

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębno – przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębno – przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) Wójt Gminy Dębno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na podstawie uchwały Rady Gminy Dębno Nr IV/43/2024 z dnia 28 czerwca 2024 r.

Porąbka Uszewska

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1068/1 o pow. 0,07 ha położona w miejscowości Porąbka Uszewska.

Działka nr 1068/1 zlokalizowana jest w centrum miejscowości Porąbka Uszewska i posiada bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi publicznej powiatowej, w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, handlowymi i usługowymi. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu, teren działki jest nachylony w kierunku południowo-wschodnim. Posiada kompleksowe uzbrojenie sieciami infrastruktury technicznej: energetycznej, gazowej, telefonicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

Działka nr 1068/1 zabudowana jest budynkiem handlowo – usługowym z zapleczem magazynowo, socjalno biurowym.

Budynek wybudowany został w około 1920 roku, w technologii tradycyjnej murowanej, jest obiektem posiadającym dwie kondygnacje naziemne, całkowicie podpiwniczonym. Na parterze budynku zlokalizowana jest apteka z zapleczem magazynowo-socjalnym (pow. 117,00 m²) na piętrze znajdują się dwa samodzielne lokale: mieszkalny (pow. 47,00 m²) i użytkowy (pow. 50,00 m²).

Powierzchnia zabudowy 122 m², powierzchnia użytkowa 214 m².

Cena wywoławcza: 620 000,00 zł netto/brutto. Sownie: sześćset dwadzieścia tysięcy złotych 00/100.

Sprzedaż zabudowanej nieruchomości objętej niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2025 r., poz. 775)

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno działka nr 1068/1 jest przeznaczona w terenie:

1. teren zabudowy usługowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.U.1 z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne i komercyjne;
2. teren drogi publicznej, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDZ z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy Z (zbiorczą) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

Działka nr 1068/1 stanowi własność Gminy Dębno, wpisana do księgi wieczystej TR1B/00061567/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

Forma sprzedaży – publiczny przetarg ustny

Forma przekazania gruntu – własność /należność płatna przed zawarciem umowy notarialnej.

Szczegółowe informacje na temat opisanej wyżej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dębnie w pokoju nr 206A.

Osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do Wójta Gminy Dębno w terminie do dnia 20 sierpnia 2025 r.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.