

## Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

### Szczegóły

z dnia 24 czerwca 2025 r.

### WYKAZ

**nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do  
sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli  
nieruchomości przyległych**

| Oznaczenie<br>Nieruchomości | Cena<br>wywoławcza<br>nieruchomości termin<br>zapłaty<br>jednorazowej | O<br>p<br>i<br>s<br>N<br>i<br>e<br>r<br>u<br>c<br>h<br>o<br>m<br>o<br>ś<br>c<br>i | Prze<br>znac<br>zeni<br>e<br>nier<br>ucho<br>mość<br>i i<br>spos<br>ób<br>jej<br>zago<br>spod<br>arow<br>ania | Informac<br>ja o<br>przeznac<br>zeniu<br><br>sprzedaż<br>y |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Właściciel:</p> <p><b>Skarb Państwa</b></p> <p>Działka nr:</p> <p><b>338/2</b></p> <p>Powierzchnia</p> <p><b>0,1153 ha,</b></p> <p>obręb</p> <p>ewidencyjny <b>0062</b></p> <p><b>Wyszewo</b></p> <p>jednostka</p> <p>ewidencyjna</p> <p><b>Manowo</b></p> <p>Księga</p> <p>wieczysta</p> <p>nr</p> <p>K01K/0008</p> <p>6974/8</p> | <p><b>55 000,00 zł</b></p> <p>( Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn.zm.)</p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność</p> <p>w formie aktu notarialnego.</p> | <p>Nieruchomość z lokalizowana jest w środku miejscowości Wyszewo, za działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi położonymi wzdłuż głównej drogi przebiegającej przez wieś. Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana, częściowo ogrodzona i nie posiada dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Kształt działki jest foremny, teren płaski. Na działce nr 338/2 znajdują pojedyncze drzewa sosny i zakrzaczenia bez wartości użytkowej.</p> <p>Nieruchomość sklasyfikowana w Ewidencji Gruntów i Budynków jako RV - Grunty orne.</p> | <p>1. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>2. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Manowo, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Manowo Nr XVI/105/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku (z późn. zmianami) działka o numerze 338/2, położona w obrębie ewidencyjnym Wyszewo oznaczona jest jako: „obszary potencjalne , które mogą być przeznaczon e pod</p> | <p>Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych na podstawie Zarządzenia Starosty Koszalińskiego nr 35/2025 z dnia 24 czerwca 2025r.</p> <p>w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0062 Wyszewo oraz Zarządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego nr 177/2025 z dnia 23 maja 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa</p> <p>Sprzedaż ograniczona do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych działkami ewidencyjnymi nr 337, nr 341/21, nr 341/25, nr</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz przekazano do zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz.1145 z późn. zm.) upływa w dniu .2025 r.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat- 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie od dnia.....do dnia.....

Wykaz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie od dnia.....do dnia.....

Wykaz opublikowano w prasie dzienniku [www.przetargi-gctrader.pl](http://www.przetargi-gctrader.pl) oraz otoprzetargi.pl w dniu.....

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com