

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Szczegóły

IM.V.6842.1.12.2023.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Sztum podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej wymieniona nieruchomość:

Położenie	Nr działki oraz nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
Obr. 2 Sztum, ul. Czarnieckiego 6	Dz. nr 274 obr. 2 Sztum Ksi?ga wieczysta gruntowa: GD2I/00005781/5 Ksi?ga wieczysta budynkowa: GD2I/00009079/9	Pow. działki nr 274: 0,1251 ha	Działka znajduje się w południowej strefie miasta Sztum, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i obiektów handlowo-usługowych. Działka nr 274 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o pow. użytkowej 117,67 m2. Działka ma regularny kształt, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej i uzbrojona jest w urządzenia infrastruktury technicznej (m.in. energia elektryczna, instalacja wodna, kanalizacyjna).	Działka znajduje się w terenie dla którego nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a zgodnie ze Studium Uwarunkowa? i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sztum dla działki nr 274 przewiduje się kierunek zagospodarowania przestrzennego Mu – obszar istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	355 205 zł * * sprzedaż podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Podstawa sprzedaży: Uchwała LX.523.2023 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30 sierpnia 2023 r.

Informacje dodatkowe: Art. 37 ust. 3a pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami daje możliwość sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym w stosunku do nieruchomości, do których wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie a o nabycie ubiega się dotychczasowy użytkownik wieczysty nieruchomości albo jego spadkobierca.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędy Miasta i Gminy Sztum na okres 21 dni.

Sztum, dnia 07.07.2025 r. **Zastępca Burmistrza**
Miasta i Gminy Sztum

Adam Kaszubski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com