

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
z dnia 23 czerwca 2025 roku

Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz działek gruntu, przeznaczonych do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych na terenie miasta Lidzbark Warmiński:

1. ul. Karola Kurpińskiego, działka oznaczona w obrębie 9 numerem 217/10 o pow. 810m2, KW nr OL1L/00014969/1.

Cena nieruchomości – 76.340,00zł (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy trzysta czterdzieści złotych 00/100).

Teren jest niezabudowany, niezagospodarowany i nieogrodzony. Grunt w całości porośnięty jest roślinnością zielną. Kształt działki jest regularny, zbliżony do prostokąta, ukształtowanie poziome o nachyleniu w kierunku południowym (różnica w poziomie terenu sięgająca do ok. 1,3m). Działka jest nieuźbrojona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. K. Kurpińskiego (dz. 9-145/2) przez działkę gminną nr 9-217/13. Wskazane drogi prowadzące do nieruchomości nie są przejezdne – porośnięte są trawą i samosiewem drzew.

2. ul. Karola Kurpińskiego, działka oznaczona w obrębie 9 numerem 217/11 o pow. 810m2, KW nr OL1L/00014969/1.

Cena nieruchomości – 76.340,00zł (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy trzysta czterdzieści złotych 00/100).

Teren jest niezabudowany, niezagospodarowany i nieogrodzony. Grunt w całości porośnięty jest roślinnością zielną. Kształt działki jest regularny, zbliżony do prostokąta, ukształtowanie poziome o nachyleniu w kierunku wschodnim (różnica w poziomie terenu sięgająca do ok. 1,3m). Działka jest nieuźbrojona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. K. Kurpińskiego (dz. 9-145/2) przez działkę gminną nr 9-217/13. Wskazane drogi prowadzące do nieruchomości nie są przejezdne – porośnięte są trawą i samosiewem drzew.

3. ul. Karola Kurpińskiego, działka oznaczona w obrębie 9 numerem 217/12 o pow. 835m2, KW nr OL1L/00014969/1.

Cena nieruchomości – 74.800,00zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące osiemset złotych 00/100).

Teren jest niezabudowany, niezagospodarowany i nieogrodzony. Grunt w całości porośnięty jest roślinnością zielną i drzewami. Kształt działki jest regularny, zbliżony do prostokąta, ukształtowanie poziome stosunkowo płaskie (różnica w poziomie terenu sięgająca do ok. 0,9m). Działka jest nieuźbrojona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. K. Kurpińskiego

(dz. 9-145/2) przez działkę gminną nr 9-217/13. Wskazane drogi prowadzące do nieruchomości nie są przejezdne – porośnięte są trawą i samosiewem drzew.

Gmina Miejska Lidzbark Warmiński planuje uzbroić działki w sieć wodociągową i kanalizacyjną do końca 2026r.

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

W związku z faktem, że sprzedawane działki nie są uzbrojone zgodnie z art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) burmistrz może, w drodze decyzji, ustalić opłatę adiacencką na stworzeniu warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo po stworzeniu warunków do korzystania z wybudowanej drogi.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolem: **F1MN** - Teren zabudowy mieszkalnej 1-o rodzinnej o wysokości 2-ch kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym. Dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych 40°(±5°), kryte dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Budynki sytuować główną kalenicą równoległą do istniejących i projektowanych dróg w linii zabudowy określonej na planie. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% ogólnej powierzchni działki a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 70% powierzchni działki. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i z elementów prefabrykowanych żelbetowych. Maksymalna wysokość ogrodzenia 1,7 m.

Nabyty grunt musi być wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem.

Nabywca zobowiązuje się, w razie potrzeby, do przeobrażenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce, na własny koszt oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji, bez roszczeń odszkodowawczych.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany jest do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeżeli prace takie będą konieczne.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości, ewentualne wycinkę drzew i krzewów oraz wznowieniem granic ponosi nabywca.

Uwaga: Osobom, którym przysuguje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) winne złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, to jest od dnia 23 czerwca 2025 roku do dnia 14 lipca 2025 roku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com