

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa  
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

GN.6845.1.10.2025 Bochnia, dn. 25.06.2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.). Starosta Bocheński podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, które zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę na okres 3 lat na cel rolny.

Wykaz dotyczy:

| Lp. | Nr. działki | położenie                                                       | Pow. działki | Numer KW         | mpzp                                                                       | Wysokość czynszu | Opis nieruchomości                                        |
|-----|-------------|-----------------------------------------------------------------|--------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1.  | 615         | Obręb-Wiśnicz Mały 11 jedn. ewid- Nowy Wiśnicz –obszar wiejski  | 0,18 ha      | TR10/00055 336/6 | ZR-tereny zieleni nieurządzo nej z zakazem nowej zabudowy, tereny zalesień | 180 zł/rok       | Działka o kształcie trapezu, położona na terenie płaskim. |
| 2.  | 616         | Obręb-Wiśnicz Mały 11 jedn. ewid- Nowy Wiśnicz –obszar wiejski. | 0,29 ha      | TR10/00051 498/1 | ZR-tereny zieleni nieurządzo nej z zakazem nowej zabudowy, tereny zalesień | 290 zł/rok       | Działka o kształcie trapezu, położona na terenie płaskim, |

|    |            |                                                                 |         |                     |                                                                                                     |                        |                                                                                      |  |
|----|------------|-----------------------------------------------------------------|---------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 3. | <b>218</b> | Obręb-<br><b>Grabie-5</b><br>jedn.<br>ewid. -<br><b>Łapanów</b> | 0,15 ha | TR10/00088<br>184/5 | MU-<br>Koncentracje<br>zabudowy<br>mieszkaniowo-<br>usługowej<br>jednorodzinne<br>j i<br>zagrodowej | <b>150 zł<br/>/rok</b> | Działka o kształcie prostokąta położona na płaskim terenie, posiada dostęp do drogi. |  |
| 4. | <b>236</b> | Obręb<br><b>Grabie-5</b><br>jedn.<br>ewid. -<br><b>Łapanów</b>  | 0,45 ha | TR10/00088<br>184/5 | 5K-3<br>strefa<br>ekspozycji<br>krajobrazo<br>wej                                                   | <b>450 zł<br/>/rok</b> | Działka o kształcie prostokąta położona na płaskim terenie posiada dostęp do drogi.  |  |

Czynsz dzierżawny wpłacany będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wyzdierżawiającego, w terminie i na konto wskazane na fakturze.

Czynsz może być waloryzowany w oparciu o dodatni wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS nie częściej niż raz w roku kalendarzowym w formie jednostronnego oświadczenia właściciela.

Dzierżawcę obciążają koszty m.in. podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

Okres dzierżawy – 3 lata.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bochni, a także zamieszczony na stronie internetowej [tut.](#) Starostwa oraz stronie podmiotowej Wojewody Małopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu przedmiotowego wykazu w powyższej formie podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w dzienniku internetowym [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl).