

wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, a będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Ornontowice usytuowanej w Ornontowicach, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Ornontowice,
dnia
25.06.2025
r.

Sprawa: ZWRGN.6840.00002.2025.MB8
Identyfikator dokumentu: ZWRGN.ZD.00217.2025

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży
Wójt Gminy Ornontowice, działając zgodnie z art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, a będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Ornontowice usytuowanej w Ornontowicach, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej.

Oznaczenie nieruchomości (numer działki)	Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnym numerem:
	3156/170
Księga Wieczysta	KA1M/00062980/9
Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,0871 ha

Opis nieruchomości	Niezabudowana działka, posiada dostęp do drogi publicznej. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe. Niedaleko nieruchomości znajduje się kopalnia. Możliwość przyłączenia się do infrastruktury technicznej, kanalizacja, wodociąg.
Położenie nieruchomości	ul. Sosnowa

79MN

Podstawowe przeznaczenie terenu:
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
wraz z przynależnym zagospodarowaniem
terenu.

Dopuszczenia:

a w granicach każdej działki
budowlanej, położonej w granicach
terenów MN, możliwość prowadzenia
nieuciążliwej działalności gospodarczej
między innymi takiej jak gabinety
lekarskie, biura, kancelarie prawne,
pracownie projektowe, z zastrzeżeniem,
iż wielkość działki budowlanej będzie
gwarantować obsługę funkcji
dopuszczonych, w zakresie dojazdów,
dostaw, miejsc parkingowych,
składowania odpadów oraz zachowania
parametrów zabudowy jak dla
przeznaczenia podstawowego,

b) lokalizacji drugiego budynku
mieszkalnego MN pod warunkiem, iż
powierzchnia działki budowlanej będzie
co najmniej dwukrotnie większa od
odpowiednich podanych powierzchni
minimalnych dla nowo wydzielanych
działek oraz spełnione będą pozostałe
ustalenia obowiązujące dla przeznaczeń
MN,

c) utrzymania istniejących
wolnostojących obiektów usługowych,

d) gospodarstw rolnych zgodnie
z obowiązującymi przepisami z zakresu
ustroju rolnego,

e) upraw ogrodniczych i upraw
sadowniczych,

f) lokalizacji zabudowy w granicy
działki.

**Przeznaczenie nieruchomości
w Miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego**

Sposób zagospodarowania nieruchomości	Zagospodarowanie nieruchomości może nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów Ustawy Prawo budowlane.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy.
Cena nieruchomości	92 000,00 zł. Wartość nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy określoną w operacie szacunkowym z dnia 13.03.2025 r. wynosi 89 278 zł. Cenę nieruchomości do I przetargu ustalono na kwotę 92 000,00 zł.
	Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy.
Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego	3 % opłata roczna
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy	Nie dotyczy
Termin wnoszenia opłat	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa w dniu 31 marca każdego roku zgodnie z art. 71 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm)

Zasady aktualizacji opłat	Zgodnie z art. 77 i 78 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm .)
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze sprzedaży. Informację o zamieszczeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ornontowice, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej , na stronie Gminy Ornontowice https://ornontowice.pl oraz na stronie https://www.przetargi-gctrader.pl , https://www.otoprzetargi.pl/ .
Termin do złożenia wniosku	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 Ustawy o gospodarce nieruchomościami: <u>6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.</u>
Forma władania	Użytkowanie wieczyste

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r.,poz. 2278)

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami
– III piętro, pok. 409, pod numerem telefonu 32 33 06 241 w godzinach pracy Urzędu Gminy

Wójt Gminy
Ornontowice

mgr Marcin
Kotyczka

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com