

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA Z DNIA 03 LIPCA 2025 R. DOTYCZĄCY PIERWSZEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ZGORZELEC

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA Z DNIA 03 LIPCA 2025 R. DOTYCZĄCY PIERWSZEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ZGORZELEC

I. Sprzedaż działki zabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym **2/92** o pow. 0,1822 ha, obręb Jerzmanki, gmina Zgorzelec, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00055377/4. Nieruchomość o kształcie regularnym, nieuzbrojona, zabudowana. Sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klasa-użytek Bi – inne tereny zabudowane o pow. 0,1822 ha. Działka ma dostęp do drogi powiatowej poprzez działkę gminną nr 2/91 oraz ustanowiony służebność przejazdu i przechodu w działce nr 2/89 obręb Jerzmanki, gmina Zgorzelec.

Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Jerzmanki nieruchomość dz. nr 2/92, obręb Jerzmanki przeznaczona jest pod **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej (1.MN,U)**.

Na działce znajduje się budynek gospodarczy wymagający generalnego remontu. Budynek nie jest wyposażony w instalacje zużywające energię tym samym zgodnie z art. 3 ust.4 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 101), nie podlega obowiązkowi sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: **207.850,00 zł.**

Wadium do przetargu wynosi: **20.785,00 zł** płatne w terminie do **04 września 2025 roku.**

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **09 września 2025 roku** o godz. 1000, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, w pokoju nr 5a, parter.

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek 23% VAT. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

II. Ogłoszenia zostały podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zgorzelec, w sołectwie wsi Jerzmanki na stronie internetowej tutaj: <https://gmina.zgorzelec.pl/> w BIP-ie: <https://bip.gmina.zgorzelec.pl/>.

III. Bliższych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Urzędu Gminy Zgorzelec (pokój nr 5) tel. (75) 77-214-31 lub (75) 77-214-32.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com