

## Wójt Gminy Skoroszyce podaje do publicznej wiadomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 42.324,00

Powierzchnia: 180.00

### Szczegóły

#### O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108)

Wójt Gminy Skoroszyce podaje do publicznej wiadomości ,że został ogłoszony

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości :

| L.p | Nr działki,<br>nieruchomości | Pow. działki<br>ha | Nr KW | Położenie | Opis<br>nieruchomości<br>oraz<br>przeznaczenie<br>w m.p.z.p | Cena<br>wywoławcza | wadium |
|-----|------------------------------|--------------------|-------|-----------|-------------------------------------------------------------|--------------------|--------|
|-----|------------------------------|--------------------|-------|-----------|-------------------------------------------------------------|--------------------|--------|

|          |                                                                           |                               |                 |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |                  |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| <b>1</b> | Lokal użytkowy wraz z udziałem w 650/1000 cz. wspólnych budynku i działki | 129 o pow. całkowitej 0,347ha | 0P1N/00060935/5 | Skoroszyce | Lokal użytkowy o pow. 180,10m <sup>2</sup> znajdujący się w budynku mieszkalno-użytkowym , parterowym z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony. Dawniej użytkowany jako świetlica wiejska . W skład lokalu wchodzi : sala usługowa – strop w złym stanie technicznym, przedsionek, korytarz, pom. biurowo-socjalne oraz pom. wc., lokal zawilgocony, stolarka okienna i drzwiowa do wymiany, standard niski. Lokal znajduje się na parterze .Zgodnie z planem miejscowym przeznaczona pod zabudowę mieszkalną jednorodzinna i usługi. | <b>42 324zł</b> | <b>9064,80zł</b> |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|

**1.**Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty związane z ujawnieniem prawa własności w księdze wieczystej obciążają w całości nabywcę nieruchomości plus ewentualne koszty okazania granic , jeżeli nabywca oświadczy ,że granice nieruchomości nie są mu znane.

**2.Warunkiem udziału w przetargu jest:**

**1) okazanie dowodu wpłaty wadium** wraz z numerem konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu

Wadium z oznaczeniem geodezyjnego numeru działki lub oznaczeniem lokalu , którego dotyczy , może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego **najpóźniej do 7 października 2013r.** Wpłaty pieniężnej należy dokonać na konto **63 1020 3668 0000 5202 0015 7818** prowadzone przez

PKO BP w Grodkowie dla Urzędu Gminy w Skoroszycach – o terminowym uiszczeniu wadium decyduje data przypisu na koncie Urzędu Gminy. W przypadku wniesienia wadium w obligacjach lub papierach wartościowych, oryginał dokumentów należy złożyć w kasie (pokój nr 4) tut. Urzędu w terminie jak wyżej.

**2) okazanie** przez osobę upoważnioną do reprezentowania osobę prawną aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

**3) w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków** –wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego- art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy ( Dz. U. z 1964r. Nr 9 poz. 59 z późn. zm),

**4),okazanie dowodu tożsamości.**

**5) złożenie oświadczenia** o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu (aktualnym stanem zagospodarowania gruntów) w związku z tym nie występowaniem z roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu kupna;

**3.Przetarg odbędzie się w dniu 11 października 2013r. o godz.10<sup>00</sup> , w siedzibie Urzędu Gminy w Skoroszycach pokój nr 12**

**4.** Wadium zwraca się uczestnikom przetargu w terminie do 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu z tym, że wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie nieusprawiedliwionego uchylenia się uczestnika ,który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu , przez uczestnika który przetarg wygrał , podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

**5.**Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu , jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. .0 wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej **430zł**

**6.** Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Skoroszyce.

**10.**Wójt Gminy zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana w formie właściwej dla ogłoszenia..

**7.**Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania .

**8.** I przetarg ogłoszony na dzień 02 sierpnia 2013r. nie doszedł do skutku z powodu braku oferentów.

**9.** Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Skoroszycach pokój nr 11 lub telefonicznie 0774318029,0774318505,0774318182

Skoroszyce 06.09.2013r.

Data startu publikacji: 06.09.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com