

Wójt Gminy Ornontowice ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej usytuowanej w Ornontowicach

Przedmiot ogłoszenia: Inne
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Ornontowice
dnia
24.06.2025
r.

Sprawa: ZWRGN.6840.00001.2025.MB88
Identyfikator dokumentu: ZWRGN.ZD.00216.2025

Wójt Gminy Ornontowice, działając zgodnie z art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej usytuowanej w Ornontowicach.

Oznaczenie nieruchomości (numer działki)	Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnym numerem:
	3152/170
Księga Wieczysta	KA1M/00062980/9
Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,0770 ha

Opis nieruchomości	Nie zabudowana działka, posiada dostęp do drogi publicznej. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkalniowe. Niedaleko nieruchomości znajduje się kopalnia. Możliwość przyłączenia się do infrastruktury technicznej, kanalizacja, wodociąg.
Położenie nieruchomości	ul. Sosnowa

77MN

Podstawowe
przeznaczenie
terenu: zabudowa
mieszkaniowa
jednorodzinna
wraz
z przynależnym
zagospodarowaniem
terenu.

Dopuszczenia:

a) w granicach
każdej działki
budowlanej,
położonej
w granicach
terenów MN,
możliwość
prowadzenia
nieuciążliwej
działalności
gospodarczej
między innymi
takiej jak
gabinety
lekarskie, biura,
kancelarie
prawne, pracownie
projektowe,
z zastrzeżeniem,
iż wielkość
działki
budowlanej będzie
gwarantować
obsługę funkcji
dopuszczonych,
w zakresie
dojazdów, dostaw,
miejsc
parkingowych,
składowania
odpadów oraz

Sposób zagospodarowania nieruchomości	Zagospodarowanie nieruchomości może nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów Ustawy Prawo budowlane.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomo?? zbywana z chwil? przej?cia przez nabywc? mo?e by? u?ytkowana w sposób dotychczasowy.
Cena wywoławcza	82 000,00 zł . Warto?? nieruchomości zgodnie z wycen? rzeczoznawcy okre?lon? w operacie szacunkowym z dnia 20.02.2025 r. wynosi 78 925,00 z?. Cen? wywo?awcz? do I przetargu ustalono na 82 000,00 z?.

Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT. Cena nabycia p?atna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najp?niej na dzie? przed zawarciem tej umowy.	
Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego	3 % opłata roczna
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy	Nie dotyczy
Termin wnoszenia opłat,	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa w dniu 31 marca każdego roku zgodnie z art. 71 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm)

Zasady aktualizacji opłat	Zgodnie z art. 77 i 78 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.)
--	--

**Księga wieczysta
nr**

KA1M/00062980/9

Dział III: Wpisy
dotyczące
użytkowania
wieczystego,
własności
budynku
stanowiącego
odrębną
nieruchomość i
urządzenia
stanowiącego
odrębny
przedmiot
własności.

Ograniczone
prawo rzeczowe
związane z inną
nieruchomością:

- Służebność
przechodu,
przejazdu i
przepędu bydła
na rzecz
každorazowych
właścicieli
gruntu wyk. 598
wpisano dnia 11
czerwca 1937
roku.

- Odpłatna
służebność
przesyłu, na
czas trwania
użytkowania
wieczystego,
ograniczając
zakres
wykonywania do
działki numer

Termin i miejsce przetargu	Przetarg przeprowadzony zostanie w dniu 3 września 2025 r. w Urzędzie Gminy Ornontowice przy ul. Zwycięstwa 26a (sala 301)
Godzina przetargu	godz. 11:00
Kwota wadium	4 100,00 zł
Wadium oraz warunki uczestnictwa w przetargu	Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Gminy Ornontowice nr 28 8454 1053 2001 0011 0695 0009 w taki sposób, aby najpóźniej na 7 dni przed dniem, w którym odbywa się przetarg, tj. w dniu 27 sierpnia 2025 roku, być zaksięgowane na koncie Gminy. Do przetargu dopuszczone zostaną tylko osoby, które prawidłowo dokonały wpłaty wadium.

Przy wpłacie wadium poprzez polecenie przelewu z rachunków prowadzonych w innych bankach w systemie płatności natychmiastowych BlueCash, należy wziąć pod uwagę i? w banku obsługującym tut. Urząd realizowane s? przez ca?? dob?, za wyj?tkiem godzin:

1) w dni robocze od godz. 18.00 do 20.00,

2) w ostatnim dniu roboczym miesi?ca kalendarzowego - od godz. 18.00 do 24.00,

3) w ostatnim dniu roboczym roku kalendarzowego - od godz. 12.00 wskazanego dnia do godz. 00.00 pierwszego dnia roboczego nast?pnego roku kalendarzowego.

Osoby fizyczne i prawne bior?ce udział w przetargu zobowi?zane s? do okazania komisji przetargowej dokumentu stwierdzaj?cego to?samo?? oraz z?o?enia o?wiadcze? o wyra?eniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów zwi?zanych z niniejszym post?powaniem przetargowym oraz o zapoznaniu si? z przedmiotem przetargu oraz regulaminem. Osoby reprezentuj?ce dopuszczonego do licytacji uczestnika przetargu winny

	Postępowanie	Przetarg odbywa się w formie stopniowania stawki tzw. postępowania z tym, że postępowanie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
	Forma władania	Prawo użytkowania wieczystego

Zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w dniu 19 marca 2025 r. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia upłynął w dniu 1 maja 2025 r., wniosków nie złożono.

Regulamin przetargu oraz druki oświadczeń dostępne są w Urzędzie Gminy.

Szczegółowych informacji na temat przetargu oraz możliwości oględzin nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami w godzinach pracy Urzędu Gminy oraz pod numerem telefonu 32 33 06 241.

Wójt Gminy Ornontowice
mgr Marcin Kotyczka

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com
--	--