

Udział 1/2 w prawie własności do lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 7, mieszczącego się w budynku numer 48 w Częstochowie przy Alei Niepodległości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 115.500,00

Powierzchnia: 44.30

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej oferuje do sprzedaży z wolnej ręki w trybie konkursu ofert udział 1/2 w prawie własności do lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 7, mieszczącego się w budynku numer 48 w Częstochowie przy Alei Niepodległości, gmina Częstochowa, powiat częstochowski, dla której prowadzona jest księga wieczysta CZ1C/00165274/7, za cenę nie niższą niż 115.500,00 zł.

WARUNKI SPRZEDAŻY:

Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest:

1. złożenie lub przesłanie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie (z dopiskiem na kopercie OFERTA na zakup nieruchomości) na adres kancelarii syndyka: Doradca Restrukturyzacyjny Karolina Jagiełło ul. Jasnogórska 62 p. III, 42-217 Częstochowa (w przypadku wysłania oferty pocztą decydująca jest data wpływu oferty do kancelarii syndyka, a nie data jej nadania) w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 27 kwietnia 2026 roku**;
2. uiszczenie wadium w wysokości **11.550,00 zł** na rachunek bankowy masy upadłości nr **52 1600 1462 1771 1075 5000 0001** (decydująca jest data uznania rachunku masy upadłości). Pisemna oferta powinna zawierać: oznaczenie oferenta (imię, nazwisko, adres zamieszkania, numer PESEL lub NIP, numer telefonu), wskazanie opisanej wyżej nieruchomości, oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji oferenta ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, wskazanie oferowanej ceny oraz sygnatury **CZ1C/GUp-s/3G/2025**, podpis oferenta. Do oferty należy dołączyć dowód uiszczenia wadium na rachunek bankowy masy upadłości;

3. termin otwarcia i rozpoznania ofert ustala się na dzień **28 kwietnia 2026 r.** na godz. **10:00**, pod adresem pełnomocnika syndyka: **Wały Dwernickiego 117/121, 42-200 Częstochowa pok.303**. Otwarcie ofert i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie zaprotokołowany przez syndyka.

Z operatem szacunkowym można zapoznać się po w wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu

(nr tel. + 48 886 944 432).

Dodatkowe warunki konkursu:

1. Jeśli zostanie złożona więcej niż jedna oferta spełniająca warunki konkursu, syndyk zarządza przeprowadzenie aukcji (przetarg ustny) wśród wszystkich obecnych oferentów, których oferty nie zostały odrzucone, na następujących warunkach:
 - a. cenę wywoławczą będzie stanowić najwyższa cena zaoferowana za nieruchomość będącą przedmiotem niniejszego konkursu ofert, zaproponowana przez oferentów dopuszczonych do licytacji;
 - b. oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik aukcji (licytant) złożył wyższą ofertę;
 - c. licytacja odbywa się w ten sposób, iż prowadzący ją syndyk rozpoczyna od ceny wywoławczej, a uczestnicy licytacji oferują ceny wyższe, z tym, że podwyższenie ceny nie może być niższe niż wynosi ustalona w regulaminie kwota postąpienia;
 - d. postąpienie w licytacji ustala się na kwotę 1.000,00 złotych (jeden tysiąc złotych);
 - e. syndyk wybiera ofertę uczestnika licytacji (udziela przybicia), który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył; trzecie powtórzenie oferowanej ceny będzie równoznaczne z jej przybiciem;
 - f. syndyk dokonuje wyboru oferenta, któremu udzielono przybicia.
2. W przypadku złożenia dwóch identycznych ofert co do ceny i braku faktycznego przystąpienia do licytacji przez oferentów, syndykowi przysługuje prawo swobodnego wyboru oferenta.
3. W przypadku, jeśli oferent rażąco utrudnia lub uniemożliwia prowadzenie aukcji, syndykowi przysługuje prawo do wykluczenia go z aukcji po uprzednim dwukrotnym wezwaniu do nieutrudniania aukcji.
4. Oferentom, których oferty nie zostały przyjęte, przysługuje zwrot wpłaconego wadium w terminie 14 dni od dnia dokonania wyboru oferenta bez odsetek na rachunek bankowy wskazany przez oferenta w treści oferty.
5. Wadium wpłacone przez oferenta, którego wybrano, podlega zarachowaniu na poczet ceny nabycia. Oferent zobowiązany jest uiścić pełną zaoferowaną cenę przed podpisaniem umowy, najpóźniej do końca dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

W przypadku gdy oferent, którego ofertę wybrał syndyk, będzie uchylał się od podpisania umowy sprzedaży przedmiotu konkursu we właściwej formie i nie podpisze umowy w terminie określonym przez syndyka, wadium wpłacone przez oferenta ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości, a nabywca nie może brać udziału w kolejnym przetargu/konkursie.

7. Potrącenie wierzytelności przysługującej kupującemu wobec upadłego z wierzytelnością z tytułu

ceny nabycia jest niedopuszczalne.

8. Nabywcę obciążają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży w

formie aktu notarialnego. Wyboru kancelarii notarialnej dokonuje syndyk.

9. Rękojmia za wady fizyczne i prawne przedmiotu przetargu jest wyłączona.
10. Własność przedmiotu przetargu przechodzi na kupującego z chwilą zawarcia umowy sprzedaży.
11. Sprzedaż w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej.
12. Syndyk zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu w każdym czasie, w tym również do rezygnacji z wybranej oferty na każdym etapie.