

Syndyk sprzeda udziały w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej domem jednorodzinny w miejscowości Łodygowice, przy ulicy Rodzinnej

Przedmiot ogłoszenia: Dom

Typ transakcji: Sprzedaż

Cena: 762.080,00

Powierzchnia: 170.80

Szczegóły

Syndyk sprzeda udziały w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej domem jednorodzinny w miejscowości Łodygowice, przy ulicy Rodzinnej, Powiat Żywiecki

1. Syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej Edyty Wadzel-Wajda i Wojciecha Wajdy oferuje w ramach sprzedaży z wolnej ręki:

- dwa równe udziały (1/2) w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Rodzinnej 16 w miejscowości Łodygowice, powiat Żywiecki, województwo śląskie o powierzchni 0,1188 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni użytkowej 170,80 m², działka ewidencyjna nr 5871/1 i 5870, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Żywcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BB1Z/00140440/7, o wartości ½ nieruchomości łącznie, w cenie nie niższej niż **381 040,00 złotych** (słownie: trzysta osiemdziesiąt jeden tysięcy czterdzieści złotych 00/00) za każdy udział. **Łączna wartość udziałów w prawie własności nieruchomości 762 080,00 zł.**

2. Oferty należy składać pisemnie w zabezpieczonej przed otwarciem dodatkowej kopercie. Nie dopuszcza się złożenia ofert o różnych cenach udziałów.

3. Oferty pisemne należy składać w terminie najpóźniej do dnia **25 sierpnia 2025 roku**, listownie lub osobiście na adres:

Wojciech Kryczek Kancelaria Radcy Prawnego i Doradcy Restrukturyzacyjnego

ul. Jana Kilińskiego 72/74 lok. 21

42 – 218 Częstochowa

z podaniem sygnatury akt **BB1B/GUp-s/422/2023 i BB1B/GUp-s/281/2024 oraz dopiskiem „OFERTA”**

4. Za datę złożenia oferty uważa się datę wpłynięcia oferty na adres wskazany wyżej w pkt 3 ogłoszenia.

5. Warunkiem uczestnictwa w sprzedaży jest wpłata **wadium w wysokości 10 %** wartości oszacowania w kwocie po **38 104,00 złotych** (za jeden udział w prawie własności nieruchomości) przelewem na rachunki bankowe masy upadłości o numerze:

a) **48 1090 1795 0000 0001 5554 6989 (posiadacz: Edyta Wandzel - Wajda);**

b) **57 1600 1462 1718 4291 1000 0001 (posiadacz: Wojciech Kryczek);**

i złożenie dowodów wpłaty wraz z ofertą.

6. Osoby zainteresowane zakupem mogą uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży można uzyskać w dniu robocze, telefonicznie pod numerem telefonu 602646586 (informacja w godzinach od 10.00 do 15.00) lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

7. Oferta - pod rygorem jej odrzucenia powinna zawierać:

a) imię, nazwisko, adres, nazwę i status prawny składającego ofertę i adres do doręczenia;

b) pełny odpis z KRS (nie starszy niż 1 miesiąc) lub innych właściwych rejestrów, z których będzie wynikać uprawnienie osoby lub osób podpisanych pod ofertą do reprezentacji oferenta, wskazanie numerów NIP i REGON (o ile oferta składa się z więcej niż jednej oferty);

c) proponowaną cenę nabycia składnika majątkowego w PLN (w złotych polskich) z zastrzeżeniem, iż cena powinna być nie niższa od ceny minimalnej, wskazanej w pkt 1) niniejszych warunków sprzedaży i sposób zapłaty, wyrażony kwotowo i słownie, oraz oświadczenie o sposobie zapłaty i możliwości zapłaty ceny; w przypadku rozbieżności decyduje cena wyrażona słownie;

d) określenie przedmiotu sprzedaży, którego oferta dotyczy;

- e) pisemne zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z zakupem (podatków, opłat sądowych, notarialnych itd.);
- f) podpis oferenta bądźcego osobą fizyczną, podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie bądźcego osobą fizyczną na ofercie i oświadczeniach;
- g) oświadczenie, iż oferentowi jest znany stan faktyczny i prawny przedmiotu sprzedaży oraz nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- h) oświadczenie, iż oferent nie jest osobą wskazaną w art. 157a ust. 2 ustawy Prawo upadłościowe (treść przepisu poniżej).

„Syndyk oraz jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzestwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, prowadząca z nim wspólnie gospodarstwo domowe, nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym, w którym syndyk pełni albo pełnił funkcję.”

i) dowód wpłaty wadium.

8. Oferty bądź otwierane i rozpoznawane przez syndyka w dniu 26 sierpnia 2025 roku lub w innym terminie z powodu okoliczności niezależnych od syndyka.
9. Oferent, który wyrazi wolę uczestnictwa w otwarciu ofert zobowiązany jest poinformować o tym fakcie syndyka telefonicznie lub mailowo najpóźniej do dnia 25 sierpnia 2025 roku, do godziny 12:00.
10. Kryterium wyboru stanowi najwyższa proponowana cena.
11. Płatność całej ceny sprzedaży musi nastąpić najpóźniej wraz z podpisaniem umowy sprzedaży.
12. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego w kancelarii notarialnej wskazanej przez syndyka. Koszty zawarcia tej umowy oraz wydania przedmiotu sprzedaży ponosi nabywca.
13. Syndyk może nie wybrać żadnej oferty.
14. Przedmiot sprzedaży nie podlega rekojmii ani gwarancji. Wadium nie podlega oprocentowaniu a w razie jego zwrotu oferentowi, zwrotowi nie podlegają ewentualne odsetki naliczone przez instytucję finansową.
15. Regulamin sprzedaży syndyk udostępni mailowo lub po uprzednim umówieniu się w kancelarii syndyka.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com