

## Syndyk sprzeda nieruchomość niezabudowaną w Tąpkowicach

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 56.496,00

Powierzchnia: 12912.00

### Szczegóły

Na podstawie Postanowienia z dnia 06.05.2025 roku Sygn. Akt GL1G/GU/1093/2024 syndyk masy upadłości Aneta Brachaczek sprzeda z wolnej ręki majątek wchodzący w skład masy upadłości dłużnika Krzysztofa Czernikarza na następujących warunkach:

#### 1. Przedmiotem sprzedaży są:

NIERUCHOMOŚCI:

1. prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej zlokalizowanej w Tąpkowicach przy ulicy Zwycięstwa 58, opisanej w ewidencji gruntów działką numer 92 o powierzchni 0,1159 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą numer GL1T/00005531/5. **Wartość wywoławcza wynosi 617 000,00 zł.**
2. prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej zlokalizowanej w gminie Ożarówice, obręb Tąpkowice, opisanej w ewidencji gruntów działką numer 124/1 o powierzchni 1,2912 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą numer GL1T/00005531/5. **Wartość wywoławcza wynosi 56 496,00 zł.**
3. udział  $\frac{1}{2}$  w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej zlokalizowanej w gminie Lubrza, obręb Zagaje, opisanej w ewidencji gruntów działką numer: 100/5 o powierzchni 2,9812 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świebodzinie prowadzi księgę wieczystą numer ZG1S/00046139/6. **Wartość wywoławcza udziału  $\frac{1}{2}$  wynosi 3 736 000,00 zł.**

2. Sprzedaż prawa własności poszczególnych nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych oraz udziału w nieruchomości następuje na podstawie ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo Upadłościowe (dalej jako PU), kodeksu cywilnego.

3. Sprzedaż może nastąpić za cenę nie niższą niż wskazana wyżej cena wywoławcza.

4. Szczegółowy opis przedmiotu sprzedaży będzie udostępniony przez syndyka masy upadłości w odpowiedzi na zapytanie oferenta.

5. Oferta nie zawierająca chociażby jednego z elementów określonych w pkt 7, została z przekroczeniem terminu lub z uchybieniem obowiązku wpłaty wadium nie będzie podlegała rozpatrzeniu.

6. Oferty w języku polskim lub w tłumaczeniu na język polski przez przysięgłego tłumacza w zaklejonych kopertach uniemożliwiających ich otwarcie z wyraźnym i czytelnym oznaczeniem oferenta, a także z dopiskiem „Postępowanie na sprzedaż składników majątku dłużnika Krzysztofa Czernikarza – NIE OTWIERA!” winny być dostarczone **do dnia 14.10.2025 roku** na adres: **Kancelaria Syndycy Śląscy Aneta Brachaczek Ul. Traugutta 31/1, 44-370 Pszów. Liczy się data wpływu.**

7. Składający ofertę na nabycie przedmiotu postępowania powinien pod rygorem nie rozpoznania oferty przez syndyka wpłacić na rachunek bankowy **Organizatora** prowadzony w Santander Bank Polska O/Rybnik o numerze **97 1090 0088 0000 0001 6247 5018 wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wybranego składnika majątku**. Złożenie chociażby jednej oferty wystarcza do odbycia postępowania na sprzedaż w/w składnika majątku.

8. Rozpoznanie ofert nastąpi **w dniu 15.10.2025 roku o godzinie 14.00** w Kancelarii Syndyka w Pszowie przy ul. Traugutta 31/1 w obecności wszystkich zainteresowanych. Wyboru najkorzystniejszej oferty stosując kryterium ceny dokona syndyk masy upadłości. O dokonany wybór niezwłocznie zostaje w formie elektronicznej powiadomiony oferent, którego cena została przyjęta.

9. Zastrzega się możliwość odwołania w całości lub w części postępowania lub też jego unieważnienia na każdym etapie bez podania przyczyny.

Wszelkich informacji udziela Syndyk masy upadłości Aneta Brachaczek (kom. 530 219 068), mail: [aneta.brachaczek@syndykat.com.pl](mailto:aneta.brachaczek@syndykat.com.pl), [sylwia.ciuberek@syndykat.com.pl](mailto:sylwia.ciuberek@syndykat.com.pl)

Można również skontaktować się z wyżej wymienioną osobą celem umówienia się na obejrzenie przedmiotu sprzedaży. Nieruchomość dostępna jest również na stronie Kancelarii Syndycy Śląscy - [www.syndykat.com.pl](http://www.syndykat.com.pl)

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com