

Syndyk masy upadłości sprzeda nieruchomość gruntową zlokalizowaną w miejscowości Kończyce Małe

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 395.687,00
Powierzchnia: 11308.00

Szczegóły

Doradca restrukturyzacyjny Aneta Brachaczek (nr lic.: 695)

prowadzący postępowanie upadłościowe: Mirosława Suchomskiego, Pesel: 60060210236, zam. Poprzeczna 6/4 A, 44-200 Rybnik - osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej

Adres do korespondencji Biuro Syndyka: Traugutta 31/1, 44-370 Pszów

e-mail: aneta.brachaczek@syndyk.de www.syndyk.de

Tel. 530 219 068

Pszów, 28.12.2025 r.

Sygn. akt: GL1G/GUp-s/490/2025 – sygnatura akt postępowania po ogłoszeniu upadłości

WARUNKI SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI

Niniejszym w wykonaniu zobowiązania wynikającego z art. 491(11a) ust. 2 PU. Zawiadamiam o zamiarze likwidacji oraz przedkładam warunki sprzedaży z wolnej ręki skądnika majątku Upadłego.

Warunki sprzedaży z wolnej ręki prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej zlokalizowanej w Kończyce Małe, tj. działki nr 1313/6 o pow 0,3344 ha, 1313/7 o pow 0,3230 ha oraz 1313/8 o pow 0,4734 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych SR w Cieszynie prowadzi kw nr BB1C/00015353/5 jako majątku wchodzącego do postępowania Mirosława Suchomskiego jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej.

1. Na podstawie Postanowienia z dnia 17.07.2025 roku GL1G/GU/201/2025 syndyk masy upadłości Aneta Brachaczek sprzedaje z wolnej ręki majątek wchodzący w skład masy upadłości dłużnika Mirosława Suchomskiego na następujących warunkach:

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej zlokalizowanej w Kończyce Małej, tj. działki nr 1313/6 o pow 0,3344 ha, 1313/7 o pow 0,3230 ha oraz 1313/8 o pow 0,4734 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych SR w Cieszyńsku prowadzi kw nr BB1C/00015353/5. **Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 395 687,00 zł.**

2. Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej następuje na podstawie ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo Upadłościowe (dalej jako PU), kodeksu cywilnego.

3. Sprzedaż może nastąpić za cenę nie niższą niż wskazana wyżej cena wywoławcza.

4. Szczegółowy opis przedmiotu sprzedaży będzie udostępniony przez syndyka masy upadłości w odpowiedzi na zapytanie oferenta oraz jest dostępny na stronie internetowej syndyka www.syndykat.com.pl

5. Sprzedaż nastąpi na rzecz oferenta oferującego najwyżej cenę, za cenę nie niższą niż cena minimalna. Oferent, którego oferta zostanie wybrana stanie się wyznaczonym właścicielem w/w nieruchomości.

6. W postępowaniu na sprzedaż nie mogą uczestniczyć: upadły, syndyk oraz jego małżonek, jego dzieci oraz obecni podczas rozpatrywania ofert w charakterze urzędowym. W pozostałym zakresie krąg oferentów jest nieograniczony podmiotowo.

7. Oferta winna zawierać:

– oznaczenie oferenta, proponowanej nabycia, podpis oferenta lub upoważnionej przez oferenta osoby działającej w jego imieniu, nr telefonu, adres mailowy,

– kserokopię zaświadczającą o wpisie do właściwego rejestru przedsiębiorców - jeżeli oferentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą albo kserokopię dowodu osobistego, jeżeli oferentem jest osoba fizyczna,

– oryginał ewentualnie udzielonego pełnomocnictwa albo jego kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza,

– oświadczenie o wyrażeniu zgody na pokrycie wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem własności,

– oświadczenie o zapoznaniu się z opisaniem przedmiotu postępowania w tym prawnym i technicznym oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na wyrażenie rękopisem za wady fizyczne i prawne na podstawie art. 368 § 1,

– oświadczenie, że oferent nie należy do grona osób określonych w pkt. 6 niniejszych warunków postępowania,

– oświadczenie oferenta w przedmiocie ewentualnego zastrzeżenia swojego numeru PESEL

– potwierdzenie wpłaty wadium na zakup skądnika majątku będącego przedmiotem skądanej oferty tj. 10% ceny wywoławczej.

8. Oferta nie zawierająca chociażby jednego z elementów określonych w pkt 7, z powodu przekroczeniem terminu lub z uchybieniem obowiązku wpłaty wadium nie będzie podlegała rozpatrzeniu.

9. Oferty w języku polskim lub w tłumaczeniu na język polski przez przysięgłego tłumacza w zaklejonych kopertach unieopenedych ich otwarcie z wyznaczonym i czytelnym oznaczeniem oferenta, a także z dopiskiem „Postępowanie na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej upadłego Mirosława Suchomskiego – NIE OTWIERA” winny być dostarczone **do dnia 26.01.2026 roku** na adres: Kancelaria Syndyków i Sędzi Aneta Brachaczek Ul. Traugutta 31/1, 44-370 Pszów. **Liczy się data wpływu.**

10. Składający oferty na nabycie przedmiotu postępowania powinien pod rygorem nie rozpoznania oferty przez syndyka wpłacić na rachunek bankowy **Organizatora** prowadzony w Santander Bank Polska O/Rybnik o numerze **27 1090 0088 0000 0001 6332 0372 wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej**. Złożenie chociażby jednej oferty wystarcza do odbycia postępowania na sprzedaż w/w skądnika majątku.

11. Rozpoznanie ofert nastąpi **w dniu 27.01.2026 r. o godzinie 09.30 w Kancelarii Syndyka w Pszowie przy ul. Traugutta 31/1** w obecności wszystkich zainteresowanych. Wyboru najkorzystniejszej oferty stosując kryterium ceny dokona syndyk masy upadłości. O dokonanej wyborze niezwłocznie zostaje w formie elektronicznej powiadomiony oferent, którego cena została przyjęta.

12. W przypadku gdyby oferty złożone obejmowały tylko samą cenę ofertową na przedmiot sprzedaży przewiduje się możliwość przeprowadzenia ustnej licytacji celem wyłonienia oferenta, z kwotą postępienia - **2000,00 złotych**.

13. Syndyk zobligowany jest do podpisania umowy sprzedaży z oferentem w terminie **do czterech miesięcy od daty wyboru oferty**.

14. Cena sprzedaży winna być zapłacona w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży – przed jej zawarciem. Przeniesienie na własność oferowanego składnika majątku nastąpi po zapłacie całej ceny przez oferenta.

15. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została wybrana przez syndyka, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom, wadium zostanie zwrócone bez odsetek i oprocentowania w terminie 7 dni od daty wyboru ofert.

16. Jeżeli nabywca nie wykona ze swojej winy warunków oferty w terminie czterech miesięcy od dnia wyboru jego oferty przez syndyka, traci wadium i zostaje wykluczony z postępowania.

17. Koszty sprawdzenia przedmiotu sprzedaży i zawarcia umowy sprzedaży w miejscu wskazanym przez syndyka ponosi kupujący;

18. Kupujący wyraża zgodę na wyrażenie rękojmii za wady fizyczne przedmiotu sprzedaży;

19. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami mają odpowiednie zastosowanie przepisy ustawy — Prawo upadłościowe oraz przepisy kodeksu cywilnego.

20. Zastrzega się możliwość odwołania w całości lub w części postępowania lub też jego unieważnienia na każdym etapie bez podania przyczyny.

Cały regulamin określający zasady i formę składania oferty zakupu jak i wymogi formalne tej oferty szczegółowo określone są na stronie syndyka www.syndykat.com.pl lub po uprzednim kontakcie z Syndykiem masy upadłości Anetą Brachaczek.

Wszelkich informacji dot. przedmiotu sprzedaży udziela Syndyk masy upadłości Aneta Brachaczek i Kancelaria Syndyka (kom. 530 219 068), mail: aneta.brachaczek@syndykat.com.pl, sylwia.ciuberek@syndykat.com.pl

Można również skontaktować się z wyżej wymienioną osobą celem umówienia się na obejrzenie przedmiotu sprzedaży. Nieruchomość dostępna jest również na stronie Kancelarii Syndycy Śląscy - www.syndykat.com.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com