

Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczanej do zbycia:

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA

KOŁOBRZEG

W Y K A Z

Kołobrzeg, 16 czerwca 2025 r.

GN.6840.1.2.2024.II

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) i uchwały Rady Miasta Kołobrzeg Nr XIV/232/25 z dnia 28 maja 2025 r. w sprawie sprzedaży udziału do 1/2 części prawa własności lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w budynku przy ul. Rzecznej 23 w Kołobrzegu, Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczanej do zbycia:

Oznaczenie według katastru nieruchomości i księgi wieczystej					Opis nieruchomości – przedmiot sprzedaży	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia nieruchomości	Cena udziału do 1/2 części lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie w złotych brutto
Położenie	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Oznaczenie użytku				

Ko?obrzeg, ul. Rieczna 23 lokal mieszkalny nr 6; województwo Zachodniopom orskie; powiat ko?obrzeski; gmina Miasto Ko?obrzeg	314	12	0,0290	B	Przedmiotem sprzeda?y jest udzia? do 1/2 cz??ci prawa w?asno?ci stanowi?cego odr?bn? nieruchomo?? lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni u?ytkowej 79,30 m2 wraz z przynale?n? piwnic? o powierzchni 3,60 m2 , z którym zwi?zany jest udzia? do 883 /10000 cz??ci w nieruchomo?ci wspólnej, na któr? sk?adaj? si? grunt stanowi?cy dzia?k? nr 314 wraz z cz??ciami wspólnymi budynku i urz?dzeniami, które nie s?u?? wy??cznie do u?ytku w?a?cicieli lokali. Lokal po?o?ony na II pi?trze, sk?ada si? z 3 pokoi, kuchni, wc, ?azienki, przedpokoju. Wyposa?ony w instalacj? elektryczn?, wod.-kan., gazow?. Centralne ogrzewanie i ciep?a woda – kot?ownia lokalna. Stan techniczny i standard lokalu – ?redni.	MW. C5 – teren istniej?cej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z us?ugami w parterach, us?ugowej w tym handlowej, biurowej (administracyjn ej), hotelowej oraz us?ug administracji, o?wiaty i kultury. Brak planu miejscowego.	Lokal – udzia? do 1/2 cz??ci prawa w?asno?ci, z którym zwi?zany jest udzia? w cz??ci wspólnej i gruncie	320.000 ,00 Sprzeda? zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a pkt 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z p?ózn. zm.).
--	-----	----	--------	---	--	---	--	---

Nieruchomość w ww. udziale przeznaczona do sprzedaży w ustnym przetargu nieograniczonym.

Termin zap?aty: cena nabycia p?atna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpó?niej dzie? przed zawarciem tej umowy. Dat? dokonania wp?aty ca?ej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Ko?obrzeg. Koszty sporz?dzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia Nabywcy w ksi?dze wieczystej ponosi Nabywca.

Dzia?ka nr 314 w obr?bie 12 miasta Ko?obrzeg po?o?ona w granicach strefy B ochrony uzdrowiskowej.

W dziale III i IV ksi?gi wieczystej za?o?onej dla dzia?ki znajduj? si? wpisy: „Ograniczone prawo rzeczowe zwi?zane z inn? nieruchomo?ci? – Nieodp?atna s?u?ebno?? gruntowa na czas nieograniczony polegaj?ca na prawie korzystania z pomieszczenia i urz?dze? kot?owni gazowej dla zabezpieczenia potrzeb centralnego ogrzewania i centralnej ciep?ej wody dla budynku oraz dostarczania ciep?a technologicznego dla potrzeb restauracji, która zostanie zlokalizowana w budynku na dzia?ce gruntu nr 312 - na rzecz ka?doczesnego w?a?ciciela zabudowanej dzia?ki gruntu nr 312, po?o?onej w Ko?obrzegu przy ul. Riecznej w obr?bie 12”. W komentarzu do migracji w dziale III i IV ww. ksi?gi wieczystej widniej? wpisy o tre?ci: wszelkie ci??ary ci???ce na lokalach wydzielonych z budynku, ci??? na przynale?nych do nich udzia?ach we wspó?w?asno?ci, na podstawie wniosku i umowy sprzeda?y lokali z dnia 25.07.1996r. – wpisano dnia 16 wrze?nia 1996r.”

W dziale III i IV księgi wieczystej zaopisanej dla lokalu stanowiącego odrębny nieruchomość znajdujący się wpisy: „Wzmianka o toczącej się egzekucji z nieruchomości z wniosku wierzyciela wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Rzecznej 23 w Kołobrzegu w sprawie (tu wskazano numer)”, „Postanowieniem Sądu Rejonowego w Koszalinie z dnia 3 marca 2016 r. (tu wskazano sygnaturę) ogłoszono upadłość (tu wskazano imię i nazwisko, numer pesel) postępowanie prowadzone będzie pod sygnaturę (tu wskazano numer)”, „Hipoteka umowna kaucyjna w wysokości 578677,28 zł; termin zapłaty 2037-05-31; tytułem zabezpieczenia spółki udzielonego kredytu wraz z odsetkami według zmiennej stopy procentowej, wynoszących na dzień zawarcia umowy kredytu 5,19% w stosunku rocznym i innymi należnościami wynikającymi z umowy kredytu (tu wskazano numer i datę umowy)”. Wierzycielem hipotecznym wskazano – Getin Bank SA, Katowice Dom Oddziału w Łodzi.

Budynek w którym znajduje się lokal mieszkalny posiada świadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/5034/26/2025.

Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. osoby którym przysuguje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, osoby które są poprzednikami właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawione prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy) przysuguje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeżeli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Kołobrzeg do dnia 29 lipca 2025 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres od 16 czerwca 2025 r. do 7 lipca 2025 r.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Iwona Gałazka Z-ca Naczelnika, pokój 303, tel. 94 35 515 62, e-mail: i.galazka@um.kolobrzeg.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com
--	--