

## POMIESZCZENIA DO WYDZIERŻAWIENIA LĘBORK

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa

Typ transakcji: Biuro/Obiekt biurowy

### Szczegóły

#### POMIESZCZENIA DO WYDZIERŻAWIENIA LĘBORK

- **Spółka / Oddział:** Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. /Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
- **Lokalizacja:** województwo pomorskie, powiat lęborski  
Lębork, ul. Warszawska 15
- **Typ nieruchomości:** Pomieszczenia w budynku Placówki Gazowniczej w Lęborku
- **Powierzchnia:** łączna powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do wydzierżawienia:
  - pojedyncze pomieszczenia biurowe o powierzchni od 10,01 m<sup>2</sup> do 24,75 m<sup>2</sup>
  - możliwość wydzierżawienia na całego piętra budynku o powierzchni 247,11 m<sup>2</sup>
- **Obręb:** 0007 Lębork
- **Nr Księgi Wieczystej:** SL1L/00015890/6
- **Tytuł prawny Wydzierżawiającego:** prawo własności budynku
- **Czynsz dzierżawny:**
  - 8210,00 netto zł/m-sc, stawka nie obejmuje opłat eksploatacyjnych
  - 36,92 zł/m<sup>2</sup> w przypadku dzierżawy pojedynczych pomieszczeń

Przedmiot dzierżawy znajduje się w Lęborku, w powiecie lęborskim w województwie pomorskim.

Teren nieruchomości jest zagospodarowany, ogrodzony.

### **Opis przedmiotu dzierżawy:**

Całkowita powierzchnia do wydzierżawienia wynosi 247,11 m<sup>2</sup> i znajduje się na I piętrze budynku stanowiącym siedzibę Placówki Gazowniczej w Lęborku. Składają się na nią pomieszczenia biurowe o powierzchni od 10,01 m<sup>2</sup> do 24,75 m<sup>2</sup>, salka konferencyjna o powierzchni 19,47 m<sup>2</sup>, kuchnia o powierzchni 7,86 m<sup>2</sup>, korytarz o powierzchni 57,06 m<sup>2</sup> oraz toalety o łącznej powierzchni 15,91 m<sup>2</sup>.

Istnieje także możliwość dzierżawy pojedynczych pomieszczeń ze stawką czynszu dzierżawnego w wysokości

36,92 zł/m<sup>2</sup>.

### **Uwagi:**

Działalność prowadzona w wydzierżawianych pomieszczeniach nie może być uciążliwa dla otoczenia, środowiska naturalnego, konkurencyjna dla Spółki oraz nie może wpływać negatywnie na wizerunek Spółki.

**Osoba do kontaktu:** Joanna Jastrzębska - tel. (58) 325-80-61, e-mail: joanna.jastrzebska@psgaz.pl.

*Niniejszy folder promocyjny nie stanowi oferty w myśl art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2024 r. t.j. poz. 1061 ze zm.)*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com