

OGŁOSZENIE SYNDYKA O ZAMIARZE SPRZEDAŻY UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Dom

Cena: 147.781,67
Powierzchnia: 239.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE SYNDYKA O ZAMIARZE SPRZEDAŻY UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWOŚCI ROGOŹNO

Na podstawie § 1 i § 3 **Regulaminu sprzedaży** oraz w związku z prowadzonym postępowaniem upadłościowym Ireny Jahns (sygn. akt: PO1P/GUp-s/337/2024), **Syndyk masy upadłości** ogłasza o zamiarze sprzedaży z wolnej ręki (w trybie konkursu ofert) **udziału wynoszącego 4/12 (cztery dwunaste) w nieruchomości** położonej w miejscowości **Rogoźno**, gmina Rogoźno, powiat Obornicki, województwo Wielkopolskie, o powierzchni użytkowej działki równej: 705 m² oraz powierzchni domu jednorodzinnego równej: 239 m², dla której Sąd Rejonowy w Obornikach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **P010/00026475/1**.

Warunki sprzedaży

- Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie regulaminu określonego przez Syndyka.
- Wartość oszacowania** udziału w nieruchomości wynosi **147.781,67 PLN** (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy siedemset osiemdziesiąt jeden złotych 67/100).
- Minimalna cena nabycia udziału w nieruchomości** została określona na **73.890,84 PLN** (to jest: 50% wartości oszacowania).
- Termin składania ofert:** do **25 listopada 2025 r. do godziny 15:00** (decyduje data doręczenia do kancelarii Syndyka).
- Otwarcie ofert nastąpi 26 listopada 2025 r. o godzinie 10:00** w siedzibie Syndyka.

Informacje dodatkowe

- Warunkiem udziału w konkursie ofert jest wniesienie **wadium** w wysokości **10% minimalnej ceny nabycia** (tj. 7.389,08 PLN) na rachunek masy upadłości.
- Udział w Nieruchomości może być nabyty wyłącznie na podstawie umowy notarialnej.
- Syndyk nie ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne ani prawne przedmiotu sprzedaży.

Dostępność regulaminu i operatu szacunkowego

Pełny **Regulamin sprzedaży**, zawierający szczegółowe warunki konkursu ofert, jak również **operat szacunkowy nieruchomości, której dotyczy zbywany udział**, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, są dostępne do wglądu u Syndyka. Regulamin został także załączony do ogłoszenia.

Wszelkie informacje można uzyskać:

- Osobiście** w Kancelarii Syndyka: ul. ks. Stanisława Kozierowskiego 4/103, 60-185 Skórzewo

- **Listownie** pod ww. adresem
- **E-mailowo:** mariusz.trescinski@kfmt.pl
- **Telefonicznie:** +48 791 499 682

Zainteresowane podmioty mogą również umówić się na **wizję lokalną** nieruchomości, której dotyczy zbywany udział, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Mariusz Treściński
Syndyk masy upadłości
Doradca Restrukturyzacyjny (nr licencji 1820)
Tel. 791 499 682
E-mail: mariusz.trescinski@kfmt.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com