

**Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażu
jednostanowiskowego oraz udziału 2/212 części prawa
własności nieruchomości gruntowej (nieruchomość wspólna),
położonych w Chrzanowie w okolicy ul. Wodzińskiej**

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: garaż

Cena: 30.700,00
Powierzchnia: 16.00

Szczegóły

Spółka Restrukturyzacje i Konsumenckie Sp. z o.o. („Syndyk”),
która wyznaczona została syndykiem masy upadłości Jacka Dudka („Upadły”) - osoby
fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej

**ogłasza konkurs ofert na sprzedaż z wolnej ręki
prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażu
jednostanowiskowego oraz
udziału 2/212 części prawa własności nieruchomości gruntowej (nieruchomość
wspólna),
położonych w Chrzanowie w okolicy ul. Wodzińskiej**

Podstawowym kryterium przy wyborze oferenta jest wysokość zaoferowanej ceny.

Celem konkursu jest wyłonienie nabywcy określonego niżej przedmiotu sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości w postaci:

1. prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ew. nr 1475/10, zabudowaną budynkiem garażu jednostanowiskowego o pow. użytkowej 16m², położonej w Chrzanowie, ujawnionej w spisie inwentarza pod numerem: 2.1, dla której Sąd Rejonowy w Chrzanowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1C/00048629/5

Cena wywoławcza wynosi:

29.000,00 zł

(dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych, 00/100)

2. udziału 2/212 części prawa własności nieruchomości gruntowej (nieruchomość wspólna) stanowiącej działkę ew. nr 1475/4, położonej w Chrzanowie,

ujawnionej w spisie inwentarza pod numerem: 2.2, dla której Sąd Rejonowy w Chrzanowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1C/00047896/0

Cena wywoławcza wynosi:

1.700,00 zł

(jeden tysiąc siedemset złotych, 00/100)

zwane dalej łącznie: „przedmiotem sprzedaży” lub „Nieruchomościami”.

Nieruchomości sprzedawane są łącznie. Niedopuszczalne jest złożenie przez oferenta oferty na zakup części nieruchomości, ani odrębnych ofert na zakup poszczególnych nieruchomości (działki nr 1475/10 albo udziału w działce nr 1475/4).

Warunkiem przystąpienia do konkursu jest złożenie oferty osobiście w biurze Syndyka: 32-500 Chrzanów, ul. Grunwaldzka 2a, drogą pocztową lub kurierem w **terminie do dnia 20.11.2025 r. do godz. 14.00.** W przypadku wysłania oferty drogą pocztową lub kurierem, o zachowaniu terminu składania oferty decyduje data wpływu do biura Syndyka.

Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna zostać złożona w zapieczętowanej kopercie z czytelnym napisem: **„OFERTA KR1S/GUP-s/522/2025 – KONKURS OFERT NIERUCHOMOŚCI”**, zaadresowanej na adres biura Syndyka (32-500 Chrzanów, ul. Grunwaldzka 2a).

Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest wpłacenie przez oferenta na rachunek masy upadłości:

Restrukturyzacje i Konsumenckie sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 2A, 32-500 Chrzanów

ING Bank Śląski S.A., nr 88 1050 1445 1000 0090 3222 1070

wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. kwoty **3.070,00 zł** (dwadzieścia cztery tysiące osiemset złotych, 00/100), **najpóźniej w terminie do dnia 20.11.2025 r.** (z dopiskiem: „wadium konkurs ofert – KR1S/GUP-s/522/2025”).

Za datę wpływu wadium uważa się dzień uznania kwoty na rachunku masy upadłości.

Syndyk ma prawo swobodnego wyboru oferty, odstąpienia od konkursu ofert w dowolnym momencie (także po dokonaniu wyboru oferty) lub jego unieważnienia w całości lub w części bez podania przyczyny, a także ma prawo do unieważnienia wyniku konkursu ofert lub odstąpienia od wyboru oferty bez podania przyczyny (dopuszcza się możliwość zamknięcia konkursu ofert bez wybrania oferty). Ogłoszenie, a także warunki konkursu (Regulamin konkursu) mogą zostać przez Syndyka zmienione lub odwołane na każdym etapie konkursu bez podania przyczyny.

Wszystkie koszty związane z nabyciem Nieruchomości ponosi nabywca. Rękojmia za wady prawne i fizyczne przedmiotu sprzedaży jest wyłączona.

Ze stanem prawnym przedmiotu sprzedaży, jego opisem i oszacowaniem wraz z dokumentacją związaną z Nieruchomością można się zapoznać i uzyskać dodatkowe informacje w biurze Syndyka pod adresem: 32-500 Chrzanów, ul. Grunwaldzka 2a, w dni robocze w godz. 800 - 1400, tel. kontaktowy: **727 667 676** lub pod adresem email: biuro@konsumenckie.pl