

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: lokal-użytkowy

Cena: 45.324,00

Powierzchnia: 180.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108)

Wójt Gminy Skoroszyce podaje do publicznej wiadomości ,że został ogłoszony

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości :

L.p	Nr działki, nieruchomości	Pow. działki ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie w m.p.z.p	Cena wywoławcza	wadium
-----	------------------------------	--------------------	-------	-----------	---	--------------------	--------

1	Lokal użytkowy wraz z udziałem w 650/1000 cz. wspólnych budynku i działki	129 o pow. całkowitej 0,347ha	0P1N/00060935 /5	Skoroszyce	Lokal użytkowy o pow. 180,10m ² znajdujący się w budynku mieszkalno-użytkowym , parterowym z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony. Dawniej użytkowany jako świetlica wiejska . W skład lokalu wchodzi : sala usługowa – strop w złym stanie technicznym, przedsionek, korytarz, pom. biurowo-socjalne oraz pom. wc., lokal zawilgocony, stolarka okienna i drzwiowa do wymiany, standard niski. Lokal znajduje się na parterze .Zgodnie z planem miejscowym przeznaczona pod zabudowę mieszkalną jednorodzinna i usługi.	45 324zł	9064,80zł
----------	---	-------------------------------	------------------	------------	--	-----------------	------------------

1.Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty związane z ujawnieniem prawa własności w księdze wieczystej obciążają w całości nabywcę nieruchomości plus ewentualne koszty okazania granic , jeżeli nabywca oświadczy ,że granice nieruchomości nie są mu znane.

2.Warunkiem udziału w przetargu jest:

1) okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu

Wadium z oznaczeniem geodezyjnego numeru działki lub oznaczeniem lokalu , którego dotyczy , może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego **najpóźniej do 29 lipca 2013r.** Wpłaty pieniężnej należy dokonać na konto **63 1020 3668 0000 5202 0015 7818** prowadzone przez PKO BP

w Grodkowie dla Urzędu Gminy w Skoroszycach – o terminowym uiszczeniu wadium decyduje data przypisu na koncie Urzędu Gminy. W przypadku wniesienia wadium w obligacjach lub papierach wartościowych, oryginał dokumentów należy złożyć w kasie (pokój nr 4) tut. Urzędu w terminie jak wyżej.

2) okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osobę prawną aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

3) w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków –wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego- art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964r. Nr 9 poz. 59 z późn. zm),

4),okazanie dowodu tożsamości.

5) złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu (aktualnym stanem zagospodarowania gruntów) w związku z tym nie występowaniem z roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu kupna;

3.Przetarg odbędzie się w dniu 02 sierpnia 2013r. o godz.9⁰⁰, w siedzibie Urzędu Gminy w Skoroszycach pokój nr 12

4. Wadium zwraca się uczestnikom przetargu w terminie do 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu z tym, że wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie nieusprawiedliwionego uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

5.Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. .0 wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej **460zł**

6. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Skoroszyce.

10.Wójt Gminy zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana w formie właściwej dla ogłoszenia..

7.Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania

8. Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Skoroszycach pokój nr 11 lub telefonicznie 0774318029,0774318505,0774318182

Skoroszyce 02.07.2013r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com