

Burmistrz Miasta Sanoka ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Sanoka

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Sanok, dnia 9 lipieca 2025r.

WYCIĄG Z OGŁOSZEŃ O PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH

BURMISTRZ MIASTA SANOKA

Ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Sanoka

- I. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Olchowieckiej w Sanoku, obręb Olchowce, oznaczonej jako działka nr 389/1 o pow. 0.1041 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00020384/1. Dział III i IV jest wolny od wpisów (obciążeń).

Cena wywoławcza – 124 300,00 zł netto Wadium – 12 500,00 zł Minimalne postąpienie – 1 500,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)

do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 20.11.2024 r., 09.01.2025 r., 24.02.2025 r., 07.04.2025r., 19.05.2025r. oraz 01.07.2025r.

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Dojazd do działki zapewniony jest drogą wewnętrzną.

II. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Olchowieckiej w Sanoku, obręb Olchowce, oznaczonej jako działka nr 389/2 o pow. 0.1062 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00020384/1. Dział III i IV jest wolny od wpisów (obciążeń).

Cena wywoławcza – 126 700,00 zł netto Wadium – 12 700,00 zł Minimalne postąpienie – 1 500,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)

do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 20.11.2024 r., 09.01.2025 r., 24.02.2025 r., 07.04.2025r., 19.05.2025r. oraz 01.07.2025r.

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Dojazd do działki zapewniony jest drogą wewnętrzną.

III. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Olchowieckiej w Sanoku, obręb Olchowce, oznaczonej jako działka nr 389/3 o pow. 0.1019 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00020384/1. Dział III i IV jest wolny od wpisów (obciążeń).

Cena wywoławcza – 128 500,00 zł netto Wadium – 13 000,00 zł Minimalne postąpienie – 1 500,00 zł.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)

do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 20.11.2024 r., 09.01.2025 r., 24.02.2025 r., 07.04.2025r., 19.05.2025r. oraz 01.07.2025r.

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Dojazd do działki zapewniony jest drogą wewnętrzną.

IV. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Olchowieckiej w Sanoku, obręb Olchowce, oznaczonej jako działka nr 389/5 o pow. 0.0767 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00020384/1. Dział III i IV jest wolny od wpisów (obciążeń).

Cena wywoławcza – 105 200,00 zł netto Wadium – 10 600,00 zł Minimalne postąpienie
– 1 500,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)

do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 20.11.2024 r., 09.01.2025 r., 24.02.2025 r., 07.04.2025r., 19.05.2025r. oraz 01.07.2025r.

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Dojazd do działki zapewniony jest drogą wewnętrzną.

v. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Olchowieckiej w Sanoku, obręb Olchowce, oznaczonej jako działka nr 389/7 o pow. 0.1224 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00020384/1. Dział III i IV jest wolny od wpisów (obciążeń).

Cena wywoławcza – 162 300,00 zł netto Wadium – 16 300,00 zł Minimalne postąpienie
– 1 700,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)

do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 20.11.2024 r., 09.01.2025 r., 24.02.2025 r., 07.04.2025r., 19.05.2025r. oraz 01.07.2025r.

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Dojazd do działki zapewniony jest drogą wewnętrzną.

VI. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Olchowieckiej w Sanoku, obręb Olchowce, oznaczonej jako działka nr 389/8 o pow. 0.1116 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00020384/1. Dział III i IV jest wolny od wpisów (obciążeń).

Cena wywoławcza – 148 100,00 zł netto Wadium – 15 000,00 zł Minimalne postąpienie – 1 500,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)

do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 20.11.2024 r., 09.01.2025 r., 24.02.2025 r., 07.04.2025r., 19.05.2025r. oraz 01.07.2025r.

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Dojazd do działki zapewniony jest drogą wewnętrzną.

VII. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Olchowieckiej w Sanoku, obręb Olchowce,

oznaczonej jako działka nr 389/9 o pow. 0.0830 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00020384/1. Dział III i IV jest wolny od wpisów (obciążeń).

Cena wywoławcza – 113 700,00 zł netto Wadium – 11 400,00 zł Minimalne postąpienie – 1 500,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)

do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 20.11.2024 r., 09.01.2025 r., 24.02.2025 r., 07.04.2025r., 19.05.2025r. oraz 01.07.2025r.

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Dojazd do działki zapewniony jest drogą wewnętrzną.

VIII. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Mazurskiej w Sanoku, obręb Dąbrówka, oznaczonej jako działka nr 789/5 o pow. 0.2377 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00055989/6. Dział III i IV jest wolny od wpisów (obciążeń).

Cena wywoławcza – 174 960,00 zł netto Wadium – 17 500 ,00 zł Minimalne postąpienie – 2 000 ,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361)

do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 03.06.2024 r., 15.07.2024 r., 30.09.2024 r., 18.11.2024r., 08.01.2025 r.
25.02.2025 r., 07.04.2025r. 19.05.2025r. oraz 01.07.2025r.

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.

IX. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Sanoku, obręb Olchowce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 110 o pow. 0.1240 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KS1S/00046705/6.

Cena wywoławcza – 392 000,00 zł brutto Wadium – 39 200,00 zł Minimalne postąpienie – 4 000,00 zł

Sprzedaż jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10

ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.)

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 30.09.2024 r., 18.11.2024r., 08.01.2025 r., 25.02.2025 r., 07.04.2025r.,
19.05.2025r. oraz 01.07.2025r.

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

x. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sanoku, obręb Wójtowstwo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 233/72 o pow. 0.0143 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KS1S/00042219/4. Dział III i IV jest wolny od wpisów (obciążeń).

Cena wywoławcza – 17 310,00 zł brutto Wadium – 1 740,00 zł Minimalne postąpienie – 200,00 zł

Sprzedaż jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9

ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 03.06.2024 r., 15.07.2024 r., 30.09.2024 r., 18.11.2024r., 08.01.2025 r., 25.02.2025 r., 07.04.2025 r., 19.05.2025r. oraz 01.07.2025r.

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

Przetargi odbędą się w dniu 19 sierpnia 2025 roku, w budynku Urzędu Miasta w Sanoku, Rynek 1,
w Sali Herbowej Nr 64 , począwszy od godziny 900 w następującej kolejności:

1. godz. 900 - działka nr 389/1 o pow. 0.1041 ha, położona w Sanoku, obręb Olchowce,
2. godz. 920 - działka nr 389/2 o pow. 0.1062 ha, położona w Sanoku, obręb Olchowce,
3. godz. 940- działka nr 389/3 o pow. 0.1019 ha, położona w Sanoku, obręb Olchowce,
4. godz. 1000 - działka nr 389/5 o pow. 0.0767 ha, położona w Sanoku, obręb Olchowce,
5. godz. 1020 - działka nr 389/7 o pow. 0.1224 ha, położona w Sanoku, obręb Olchowce,
6. godz. 1040 - działka nr 389/8 o pow. 0.1116 ha, położona w Sanoku, obręb Olchowce,
7. godz. 1100 - działka nr 389/9 o pow. 0.0830 ha, położona w Sanoku, obręb Olchowce,
8. godz. 1120 - działka nr 789/5 o pow. 0.2377 ha, położona w Sanoku, obręb Dąbrówka,
9. godz. 1140 - działka nr 110 o pow. 0.1240 ha, położona w Sanoku, obręb Olchowce,
10. godz. 1200 - działka nr 233/72 o pow. 0.0143 ha, położona w Sanoku, obręb Wójtowstwo.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie **wpłaty wadium** przelewem na rachunek bankowy Gminy Miasta Sanoka nr rachunku: **83 1240 1792 1111 0011 0319 8757**, z podaniem numeru i po?o?enia nieruchomości. Wp?aty wadium nale?y dokona? w pieni?dzu, w taki sposób, aby pieni?dze na rachunku Miasta by?y **najpóźniej w dniu 13 sierpnia 2025 r.**

Og?oszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy og?osze? w siedzibie Urz?du Miasta Sanoka, Rynek 1 oraz opublikowanie na stronie internetowej **www.sanok.biuletyn.net** (Urz?d Miasta -> Og?oszenia i komunikaty -> Przetargi).

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, pokój nr 51, w Urzędzie Miasta Sanoka, Rynek 1, tel. 13 46 52 849, oraz na stronie internetowej www.sanok.biuletyn.net (Urząd Miasta -> Ogłoszenia i komunikaty -> Przetargi).

Postępowanie przetargowe wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.U.E. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz.1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasta Sanoka można uzyskać na stronie www.sanok.biuletyn.net.

B U R M I S T R Z

Miasta Sanoka

Tomasz Matuszewski

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com
--	--