

Burmistrz Miasta Sanoka ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Sanoka

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Sanok, dnia 09 lipca 2025r.

Ogłoszenia o przetargach

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r, poz. 2213 z późn. zm.),

BURMISTRZ MIASTA SANOKA

Ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Sanoka

- I. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Olchowieckiej w Sanoku, obręb Olchowce, oznaczonej jako działka nr 389/1 o pow. 0.1041 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00020384/1. Dział III i IV jest wolny od wpisów (obciążeń).

Cena wywoławcza – 124 300,00 zł netto Wadium – 12 500,00 zł Minimalne postąpienie
– 1 500,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)

do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 20.11.2024 r., 09.01.2025 r., 24.02.2025 r., 07.04.2025r., 19.05.2025r. oraz 01.07.2025r.

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Dojazd do działki zapewniony jest drogą wewnętrzną.

II. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Olchowieckiej w Sanoku, obręb Olchowce, oznaczonej jako działka nr 389/2 o pow. 0.1062 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00020384/1. Dział III i IV jest wolny od wpisów (obciążeń).

Cena wywoławcza – 126 700,00 zł netto Wadium – 12 700,00 zł Minimalne postąpienie
– 1 500,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)

do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 20.11.2024 r., 09.01.2025 r., 24.02.2025 r., 07.04.2025r., 19.05.2025r. oraz 01.07.2025r.

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Dojazd do działki zapewniony jest drogą wewnętrzną.

III. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Olchowieckiej w Sanoku, obręb Olchowce, oznaczonej jako działka nr 389/3 o pow. 0.1019 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00020384/1. Dział III i IV jest wolny od wpisów (obciążeń).

Cena wywoławcza – 128 500,00 zł netto Wadium – 13 000,00 zł Minimalne postąpienie – 1 500,00 zł.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)

do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 20.11.2024 r., 09.01.2025 r., 24.02.2025 r., 07.04.2025r., 19.05.2025r. oraz 01.07.2025r.

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Dojazd do działki zapewniony jest drogą wewnętrzną.

IV. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Olchowieckiej w Sanoku, obręb Olchowce, oznaczonej jako działka nr 389/5 o pow. 0.0767 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00020384/1. Dział III i IV jest wolny od wpisów (obciążeń).

Cena wywoławcza – 105 200,00 zł netto Wadium – 10 600,00 zł Minimalne postąpienie – 1 500,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)

do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 20.11.2024 r., 09.01.2025 r., 24.02.2025 r., 07.04.2025r., 19.05.2025r. oraz 01.07.2025r.

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Dojazd do działki zapewniony jest drogą wewnętrzną.

V. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Olchowieckiej w Sanoku, obręb Olchowce, oznaczonej jako działka nr 389/7 o pow. 0.1224 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00020384/1. Dział III i IV jest wolny od wpisów (obciążeń).

Cena wywoławcza – 162 300,00 zł netto Wadium – 16 300,00 zł Minimalne postąpienie – 1 700,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)

do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 20.11.2024 r., 09.01.2025 r., 24.02.2025 r., 07.04.2025r., 19.05.2025r. oraz 01.07.2025r.

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Dojazd do działki zapewniony jest drogą wewnętrzną.

VI. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Olchowickiej w Sanoku, obręb Olchowce, oznaczonej jako działka nr 389/8 o pow. 0.1116 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00020384/1. Dział III i IV jest wolny od wpisów (obciążeń).

Cena wywoławcza – 148 100,00 zł netto Wadium – 15 000,00 zł Minimalne postąpienie – 1 500,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)

do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 20.11.2024 r., 09.01.2025 r., 24.02.2025 r., 07.04.2025r., 19.05.2025r. oraz 01.07.2025r.

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Dojazd do działki zapewniony jest drogą wewnętrzną.

VII. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Olchowickiej w Sanoku, obręb Olchowce, oznaczonej jako działka nr 389/9 o pow. 0.0830 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00020384/1. Dział III i IV jest wolny od wpisów (obciążeń).

Cena wywoławcza – 113 700,00 zł netto Wadium – 11 400,00 zł Minimalne postąpienie – 1 500,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)

do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 20.11.2024 r., 09.01.2025 r., 24.02.2025 r., 07.04.2025r., 19.05.2025r. oraz 01.07.2025r.

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Dojazd do działki zapewniony jest drogą wewnętrzną.

VIII. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Mazurskiej w Sanoku, obręb Dąbrówka, oznaczonej jako działka nr 789/5 o pow. 0.2377 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00055989/6. Dział III i IV jest wolny od wpisów (obciążeń).

Cena wywoławcza – 174 960,00 zł netto Wadium – 17 500 ,00 zł Minimalne postępowanie – 2 000 ,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361)

do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 03.06.2024 r., 15.07.2024 r., 30.09.2024 r., 18.11.2024r., 08.01.2025 r., 25.02.2025 r., 07.04.2025r. 19.05.2025r. oraz 01.07.2025r.

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.

- IX. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Sanoku, obręb Olchowce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 110 o pow. 0.1240 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KS1S/00046705/6.

Cena wywoławcza – 392 000,00 zł brutto Wadium – 39 200,00 zł Minimalne postępowanie – 4 000,00 zł

Sprzedaż jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10

ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.)

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 30.09.2024 r., 18.11.2024r., 08.01.2025 r., 25.02.2025 r., 07.04.2025r., 19.05.2025r. oraz 01.07.2025r.

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

- x. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sanoku, obręb Wójtowstwo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 233/72 o pow. 0.0143 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KS1S/00042219/4. Dział III i IV jest wolny od wpisów (obciążeń).

Cena wywoławcza – 17 310,00 zł brutto Wadium – 1 740,00 zł Minimalne postąpienie – 200,00 zł

Sprzedaż jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9

ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 03.06.2024 r., 15.07.2024 r., 30.09.2024 r., 18.11.2024r., 08.01.2025 r., 25.02.2025 r., 07.04.2025 r., 19.05.2025r. oraz 01.07.2025r.

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

Przetargi odbędą się w dniu 19 sierpnia 2025 roku, w budynku Urzędu Miasta w Sanoku, Rynek 1,

w Sali Herbowej Nr 64 , poczynawszy od godziny 900 w następującej kolejności:

1. godz. 900 - działka nr 389/1 o pow. 0.1041 ha, położona w Sanoku, obręb Olchowce,
2. godz. 920 - działka nr 389/2 o pow. 0.1062 ha, położona w Sanoku, obręb Olchowce,
3. godz. 940- działka nr 389/3 o pow. 0.1019 ha, położona w Sanoku, obręb Olchowce,
4. godz. 1000 - działka nr 389/5 o pow. 0.0767 ha, położona w Sanoku, obręb Olchowce,
5. godz. 1020 - działka nr 389/7 o pow. 0.1224 ha, położona w Sanoku, obręb Olchowce,
6. godz. 1040 - działka nr 389/8 o pow. 0.1116 ha, położona w Sanoku, obręb Olchowce,

7. godz. 1100 - działka nr 389/9 o pow. 0.0830 ha, położona w Sanoku, obręb Olchowce,
8. godz. 1120 - działka nr 789/5 o pow. 0.2377 ha, położona w Sanoku, obręb Dąbrówka,
9. godz. 1140 - działka nr 110 o pow. 0.1240 ha, położona w Sanoku, obręb Olchowce,
10. godz. 1200 - działka nr 233/72 o pow. 0.0143 ha, położona w Sanoku, obręb Wójtowstwo.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest:

1. Dokonanie **wpłaty wadium**, przelewem, na każdy przetarg oddzielnie, na rachunek bankowy Gminy Miasta Sanoka, nr rachunku: **83 1240 1792 1111 0011 0319 8757**, z podaniem numeru i poświadczenia nieruchomości. Wpłaty wadium należy dokonać w pieniądzu, w taki sposób, aby pieniądze na rachunku Miasta były **najpóźniej w dniu 13 sierpnia 2025 r.**
2. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - w przypadku nabywania nieruchomości: przez osoby fizyczne - dokumentu tożsamości; przez osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej – okazanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru (Krajowy Rejestr Sądowy lub Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej), stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości (dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą), lub zezwolenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Uczestnicy biorący udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej, poświadczonej notarialnie. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym nieruchomości i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń. Osobie, która nie wygra przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabywanej nieruchomości. Gmina Miasta Sanoka zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, w ciągu 21 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu (brutto), pomniejszona o wpłacone wadium, podlega w całości zapłacie **nie później niż 2 dni przed** podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność, na rachunek bankowy Gminy Miasta Sanoka nr **74 1240 1792 1111 0011 0319 6203**.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic. Okazanie granic na gruncie może się odbyć na wniosek i koszt nabywcy.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedajcy nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Niebądź infrastruktur oraz ewentualne przebudowy istniejącego uzbrojenia nabywca wykona własnym staraniem, w porozumieniu z właścicielami sieci. W przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt, po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń.

Wobec cudzoziemców uczestniczących w przetargu, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia bądź odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem przyczyny.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, pokój nr 51, w Urzędzie Miasta Sanoka, Rynek 1, tel. 13 46 52 849, oraz na stronie internetowej www.sanok.biuletyn.net (Urząd Miasta -> Ogłoszenia i komunikaty -> Przetargi).

Postępowanie przetargowe wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasta Sanoka można uzyskać na stronie www.sanok.biuletyn.net.

B U R M I S T R Z

Miasta Sanoka

Tomasz Matuszewski