

# **Burmistrz Miasta Józefowa 0 g ł a s z a Trzeci Przetarg Ustny Nieograniczony**

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż  
Typ transakcji: działka

Cena: 490.000,00  
Powierzchnia: 1649.00

## **Szczegóły**

**Burmistrz Miasta Józefowa**

## **0 g ł a s z a**

## **Trzeci Przetarg Ustny Nieograniczony**

na sprzedaż prawa własności

nieruchomości położonej w Józefowie k/Otwocka

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy - Miasta Józefowa, położona przy ulicy:

### **1) Bogusławskiego**

- o powierzchni **1649m<sup>2</sup>**,
- oznaczona w ewidencji gruntów jako działka dz. ew. **65/3** w obrębie **22**,
- stanowi użytek gruntowy oznaczony symbolem **Bp**,
- uregulowana prawnie w księdze wieczystej **KW Nr WA10/00064241/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku,
- cena wywoławcza : **490 000zł** plus należny podatek VAT,
- wadium : **50 000zł**,

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postępowanie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży .

Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upłynął w dniu 5 września 2012r.

Nieruchomość opisana powyżej jest niezabudowana, zadrzewiona drzewostanem sosnowym oraz zakrzewiona, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka położone jest w zasięgu linii energetycznej, telefonicznej i gazowej. Dojazd do

nieruchomości jest dogodny. W sąsiedztwie znajdują się tereny z luźną zabudową jednorodzinną i działki leśne.

**Pierwsze przetargi na wyżej opisaną nieruchomość odbyły się w dniu 20 listopada 2012r., drugi odbył się w dniu 19 kwietnia 2013r. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.**

Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego.

**Dla nieruchomości obowiązuje jednostka terenowa oznaczona symbolem – RLz42**, zgodnie z obowiązującym Planem zagospodarowania przestrzennego m. Józefowa zatwierdzonym w dniu 9.05.2003r. Uchwałą Nr 69/IV/03 Rady Miasta Józefowa w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 190, poz. 4787). Przeznaczeniem podstawowym jednostki jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach leśnych, realizowana w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej. Wielkość nowotworzonych działek z przeznaczeniem pod zabudowę jednym budynkiem lub segmentem mieszkalnym ustala się na 1500m<sup>2</sup>.

Maksymalna wysokość zabudowy: dwie kondygnacje naziemne + użytkowe poddasze oraz na 11m. Obowiązuje zakaz realizacji budynków towarzyszących o funkcjach gospodarczych, technicznych, garażowych. Funkcje te należy realizować w formie pomieszczeń w budynkach mieszkalnych. Minimalny procentowy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi 80%. Na powierzchniach pozostawionych jako biologicznie czynne obowiązuje zachowanie obecnego, leśnego charakteru zieleni.

Nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale III i IV księgi wieczystej oraz nie toczą się w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez gminę.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- reprezentanci osoby prawnej – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.). Nabywca nieruchomości jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

**Przetarg odbędzie się w dniu 06 września 2013 roku o godzinie 13<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Józefowa, ul. Kardynała Wyszyńskiego 1, Budynek A, pokój nr 114.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 2 września 2013 r. wadium.

**Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutaj. Urzędu.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium należy wpłacać w pieniądzu PLN na konto Urzędu Miasta Józefowa: Bank Spółdzielczy w Karczewie

**69 8023 0009 2001 0000 0127 0003**

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończeń przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

**Dodatkowe informacje na temat przetargów można uzyskać w Urzędzie Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1 Budynek A (telefon 22 779 00 44 oraz 22 779 00 52; e - mail: [a.kobus@jozefow.pl](mailto:a.kobus@jozefow.pl) lub [um.rgign@jozefow.pl](mailto:um.rgign@jozefow.pl) )**

Przetarg może być odwołany, w tym przypadku wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu.

**Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.**

Ogłoszenie o przetargu podano na stronie internetowej: [www. jozefow.pl](http://www.jozefow.pl)

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com