

Burmistrz Miasta Józefowa o g ł a s z a Trzeci Przetarg Ustny

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 590.000,00
Powierzchnia: 1992.00

Szczegóły

Burmistrz Miasta Józefowa

o g ł a s z a

Trzeci Przetarg Ustny Nieograniczony

na sprzedaż prawa własności

nieruchomości położonej w Józefowie k/Otwocka

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy - Miasta Józefowa, położona przy ulicy:

1) Granicznej

- o powierzchni **1992m²**,
- oznaczona w ewidencji gruntów jako działka dz. ew. **106** w obrębie **63**,
- stanowi użytek gruntowy oznaczony symbolem **Ls VI**,
- uregulowana prawnie w księdze wieczystej **KW Nr WA10/00061726/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku,
- cena wywoławcza : **590 000zł** plus należny podatek VAT,
- wadium : **50 000zł**,

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postępowanie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży .

Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upłynął w dniu 5 września 2012r.

Nieruchomość opisana powyżej jest niezabudowana, zadrzewiona drzewostanem sosnowym oraz zakrzewiona, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka położone jest w zasięgu linii energetycznej, telefonicznej i gazowej. Dojazd do nieruchomości jest dogodny. W sąsiedztwie znajdują się tereny z luźną zabudową jednorodzinną i działki leśne.

Pierwszy przetarg na wyżej opisaną nieruchomość odbył się w dniu 20 listopada 2012r., drugi odbył się w dniu 19 kwietnia 2013r. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla nieruchomości obowiązuje jednostka terenowa oznaczona symbolem – MNEL, zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego m. Józefowa zatwierdzonym w dniu 26.04.2004r. Uchwałą Nr 235/IV/2004 Rady Miasta Józefowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 267, poz. 7287). Przeznaczeniem podstawowym jednostki jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna z zalesieniem.

Dopuszczalnym przeznaczeniem towarzyszącym mogą być usługi – bez przesądzania ich profilu, funkcjonujące wyłącznie w lokalach wbudowanych w budynek mieszkalny lub tworzące wraz z nim jedną kubaturę. Zakazuje się tworzenia nowych działek pod zabudowę. Dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Przy sytuowaniu budynku obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ulicy przebiegająca w odległości 10m od linii rozgraniczającej.

Maksymalna wysokość zabudowy: dwie kondygnacje naziemne + użytkowe poddasze oraz na 11m. Obowiązuje zakaz realizacji budynków towarzyszących o funkcjach gospodarczych, technicznych, garażowych; funkcje te należy realizować w formie pomieszczeń w budynkach mieszkalnych lub towarzyszyć z nim wspólną kubaturą. Minimalny procentowy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi 80%.

Nabywca nieruchomości, chcąc zrealizować zabudowę na działkach opisanych pod poz. 1 zobowiązany jest wystąpić do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych o wyłączenie jej z produkcji leśnej.

Nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale III i IV księgi wieczystej oraz nie toczą się w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez gminę.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- reprezentanci osoby prawnej – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.). Nabywca nieruchomości jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Przetarg odbędzie się w dniu 06 września 2013 roku o godzinie 13⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Józefowa, ul. Kardynała Wyszyńskiego 1, Budynek A, pokój nr 114.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 2 września 2013 r. wadium.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium należy wpłacać w pieniądzu PLN na konto Urzędu Miasta Józefowa: Bank Spółdzielczy w Karczewie

69 8023 0009 2001 0000 0127 0003

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończeń przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dodatkowe informacje na temat przetargów można uzyskać w Urzędzie Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1 Budynek A (telefon 22 779 00 44 oraz 22 779 00 52; e - mail: a.kobus@jozefow.pl lub um.rgign@jozefow.pl)

Przetarg może być odwołany, w tym przypadku wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronie internetowej: www.jozefow.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com