

Burmistrz Miasta Józefowa o g ł a s z a

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 590.000,00

Powierzchnia: 1992.00

Szczegóły

Burmistrz Miasta Józefowa

O g ł a s z a

Czwarty Przetarg Ustny Nieograniczony

na sprzedaż prawa własności
nieruchomości położonych w Józefowie k/Otwocka

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość stanowiąca własność Gminy - Miasta Józefowa, położona przy ulicy: **Granicznej**

- o powierzchni **1992m²**,
- oznaczona w ewidencji gruntów jako działka dz. ew. **106** w obrębie **63**,
- stanowi użytk gruntowy oznaczony symbolem **Ls VI**,
- uregulowana prawnie w księdze wieczystej **KW Nr WA10/00061726/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku,
- cena wywoławcza : **590 000zł** plus należny podatek VAT,
- wadium : **50 000zł**,

Wysokość postępienia: o wysokości postępienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postępowanie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży .

Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwало pierwsze-stwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upłynął w dniu 5 września 2012r.

Nieruchomości opisane powyżej są niezabudowane, zadrzewione drzewostanem sosnowym oraz zakrzewione, o kształtach zbliżonych do prostokąta. Działki położone są w zasięgu linii energetycznej, telefonicznej i gazowej. Dojazd do nieruchomości jest dogodny. W sąsiedztwie znajdują się tereny z luźną zabudową jednorodzinną i działki leżące.

Pierwsze przetargi na wy?ej opisane nieruchomości odby?y si? w dniu 20 listopada 2012r., drugie odby?y si? w dniu 19 kwietnia 2013r., trzeci w dniu 6 wrze?nia 2013r. Przetargi zako?czy?y si? wynikiem negatywnym.

Przeznaczenie w planie:

Dla nieruchomości obowi?zuje jednostka terenowa oznaczona symbolem – MNEL, zgodnie z obowi?zuj?cym planem zagospodarowania przestrzennego m. Józefowa zatwierdzonym w dniu 26.04.2004r. Uchwa?? Nr 235/IV/2004 Rady Miasta Józefowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 267, poz. 7287). Przeznaczeniem podstawowym jednostki jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna z zalesieniem.

Dopuszczalnym przeznaczeniem towarzyszy?cym mog? by? us?ugi – bez przes?dzania ich profilu, funkcjonuj?ce wy??cznie w lokalach wbudowanych w budynek mieszkalny lub tworzące wraz z nim jedn? kubatur?. Zakazuje si? tworzenia nowych dzie?ek pod zabudow?. Dopuszcza si? realizacj? jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Przy sytuowaniu budynku obowi?zuje nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ulicy przebiegaj?ca w odlego?ci 10m od linii rozgraniczaj?cej.

Maksymalna wysoko?? zabudowy: dwie kondygnacje naziemne + u?ytkowe poddasze oraz na 11m. Obowi?zuje zakaz realizacji budynków towarzyszy?cych o funkcjach gospodarczych, technicznych, gara?owych; funkcje te nale?y realizowa? w formie pomieszcze? w budynkach mieszkalnych lub towarzyszy? z nim wspóln? kubatur?. Minimalny procentowy wska?nik powierzchni biologicznie czynnej wynosi 80%.

Nabywca nieruchomości, chc?c zrealizowa? zabudow? na dzie?kach opisanych pod poz. 1 zobowi?zany jest wyst?pi? do Regionalnej Dyrekcji Lasów Pa?stwowych o wy??czenie jej z produkcji le?nej.

Nieruchomo?? nie jest obci??ona wpisami w dziale III i IV ksi?g wieczystych oraz nie tocz? si? w stosunku do niej post?powania administracyjne dotycz?ce prawid?owo?ci jej nabycia przez gmin?.

W przetargach mog? wzi?? udzia? osoby fizyczne i prawne.

Przed otwarciem przetargu osoby przyst?puj?ce do przetargu zobowi?zane s? przedstawi? Komisji Przetargowej nast?puj?ce dokumenty:

- dowód wp?aty wadium,
- osoby fizyczne – dokument potwierdzaj?cy to?samo?? (dowód osobisty lub paszport);
- reprezentanci osoby prawnej – dokument to?samo?ci oraz orygina?y lub po?wiadczone za zgodno?? z orygina?em: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwa?? odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalaj?cej na nabycie nieruchomości;
- pe?nomocnicy – dokument potwierdzaj?cy to?samo?? i orygina? pe?nomocnictwa upowa?niaj?cego do dzia?ania na ka?dym etapie post?powania przetargowego;
- w przypadku przyst?pienia do przetargu przez jednego z ma??onków konieczne jest przedo?enie pisemnej zgody wspó?ma??onka, z notarialnym po?wiadczeniem podpisu.

Aktualno?? wypisu z rejestru powinna by? potwierdzona w s?dzie w okresie trzech miesi?cy przed terminem przetargu.

W przypadku, gdy nabywc? nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z pó?n. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzeda?y nieruchomości nabywca winien przedo?y? zezwolenie, je?eli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wy?ej ustawy.

Przetarg odb?dzie si? w dniu 27 listopada 2013 roku o godzinie 13⁰⁰ w siedzibie Urz?du Miasta Józefowa, ul. Kardyna?a Wyszy?skiego 1, Budynek A, pokój nr 114.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wp?acenie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21 listopada 2013 r. wadium.

Za dokonanie wp?aty uwa?a si? dzie? wp?ywu ?rodków pienię?nych na rachunek bankowy tut. Urz?du.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedo?eniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium nale?y wp?aca? w pieni?dzu PLN na konto Urz?du Miasta Józefowa: Bank Spółdzielczy w Karczewie

69 8023 0009 2001 0000 0127 0003

Wadium przepada je?eli wy?oniony w przetargu nabywca uchyli si? od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca si? niezw?ocznie po odwo?aniu albo zamkni?ciu przetargu, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia odwo?ania, zamkni?cia, uniewa?nienia, zako?cze? przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości wy?oniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i s?dowe zwi?zane przeniesieniem prawa w?asno?ci nieruchomości.

Sprzedajcy nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłaćcie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dodatkowe informacje na temat przetargów można uzyskać w Urzędzie Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1 Budynek A (telefon 22 779 00 44 oraz 22 779 00 52; e - mail: a.kobus@jozefow.pl lub um.rgign@jozefow.pl)

Przetarg może być odwołany, w tym przypadku wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronie internetowej Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Józefowa: www.jozefow.pl

Data startu publikacji: 26.09.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com