

## Agencja Mienia Wojskowego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Powierzchnia: 187776.00

### Szczegóły

#### Brak przetargów

#### Kontakt: OT Szczecin

Agnieszka Soroka, Specjalista

(Sekcja Przejmowania i Zagospodarowania Nieruchomości)

Tel.: (+48 91) 814 61 23

E-mail: [agnieszka.soroka@amw.com.pl](mailto:agnieszka.soroka@amw.com.pl)

Jarosław Nadzieja, Starszy Specjalista

(Sekcja Marketingu i PR)

Tel.: (+48 91) 814 61 14

E-mail: [jaroslaw.nadzieja@amw.com.pl](mailto:jaroslaw.nadzieja@amw.com.pl)

Dorota Sypniewska, Specjalista

(Sekcja Marketingu i PR)

Tel.: (+48 91) 814 61 15

E-mail: [dorota.sypniewska@amw.com.pl](mailto:dorota.sypniewska@amw.com.pl)

### Lokalizacja

Nieruchomość zlokalizowana jest w środkowo-zachodniej części województwa zachodniopomorskiego, pomiędzy miejscowością Glewice a miejscowością Mosty w odległości ok. 9 km od centrum Goleniowa i ok. 2 km od drogi nr E-28 relacji Szczecin-Gdańsk. Terenami sąsiadującymi są głównie lasy; od północy i zachodu są to tereny Portu Lotniczego Szczecin-Goleniów a od południa tereny PKP, w dalszym sąsiedztwie osiedle mieszkaniowe Mosty.

### Opis i charakterystyka

Nieruchomość stanowi teren byłej bazy MPS. Kształt nieruchomości jest regularny - szerokość ok. 300 m i długość ok. 600 m. Dojazd do działki odbywa się od strony północnej jako przedłużenie drogi prowadzącej od Portu Lotniczego\*. Obrzeża działki to teren leśny stanowiący jego strefę ochronną, natomiast centralna część została zabudowana infrastrukturą do przesyłu paliw oraz w części południowej, była bocznica kolejową. Teren nieruchomości płaski z lekkim spadkiem w kierunku południowo-wschodnim, w części ogrodzony, częściowo oświetlony, miejscami utwardzony – place i betonowe drogi dojazdowe do poszczególnych obiektów. Na działce znajduje się 10 budynków głównie o charakterze magazynowo-technicznym (punkty przyjęć, punkty wydawcze, pompownia, magazyny, warsztat i budynek socjalny). Na nieruchomości znajdują się zbiorniki służące wcześniej do magazynowania paliw:

- 28 zbiorników przykrytych gruntem (pojemność: 50 m<sup>3</sup> każdy),
- 4 zbiorniki naziemne (pojemność: 50 m<sup>3</sup> każdy).

Łącznie zbiorniki mogą pomieścić: 1600 m<sup>3</sup> paliw.

**Szczegóły oferty**

\* Ustalono służebność drogową dojazdu do nieruchomości poprzez działki sąsiadujące (dz. nr 696/36; 13; 696/47; 12/2) na zasadach „Programu i Planu Ochrony Portu Lotniczego Szczecin-Goleniów”. Przyszły nabywca nieruchomości winien ustanowić z Portem Lotniczym prawo wykonywania służebności na nowych zasadach.

Ponadto na nieruchomości stwierdzono zanieczyszczenia ropopochodne. Ich stopień określa aktualna „Ocena stopnia zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego”.

|                                                                    |                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo<br>wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|