

## Agencja Mienia Wojskowego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 150.000,00

Powierzchnia: 6046.00

### Szczegóły

#### Ogłoszenie o przetargu - Sprzedaż

Przetarg w dniu: 12.09.2013r.

godz. 11:00

#### Pozycje przetargowe:

1. Powierzchnia 0,6046 ha

Cena wywoławcza 150 000,00 PLN

[Pobierz ogłoszenie](#)

#### Kontakt: OT Gorzów Wlkp.

Kinga Pawlikowska, Specjalista

(Sekcja Marketingu i PR)

Tel.: (+48 95) 733 80 79

E-mail: [kinga.pawlikowska@amw.com.pl](mailto:kinga.pawlikowska@amw.com.pl)

Grzegorz Sikora, Starszy Specjalista

(Sekcja Marketingu i PR)

Tel.: (+48 95) 733 80 80

E-mail: [grzegorz.sikora@amw.com.pl](mailto:grzegorz.sikora@amw.com.pl)

### Lokalizacja

Nieruchomość położona jest na terenie byłego kompleksu wojskowego, zlokalizowanego przy ul. Kresowej, na obrzeżach miasta, przy wyjeździe w kierunku Krosna Odrzańskiego, w odległości około 3 km od centrum miasta Gubina.

Dojazd do nieruchomości jest dobry od ulicy Kresowej drogami wewnętrznymi, tj. działkami 6/42 i 6/43, które są zbywane do współudziału. Działka 6/42 jest utwardzona w większości kostką granitową oraz częściowo betonem łanym, płytkami betonowymi, żwirem i żużlem. Natomiast działka 6/43 posiada nawierzchnię gruntową żużlową.

W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się były tereny wojskowe.

### Opis i charakterystyka

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem garażowym nr 47 o pow. uż. 1316,74 m<sup>2</sup>, kubaturze 6698 m<sup>3</sup>, wolnostojącym.

Kształt działki 6/25 jest regularny, powierzchnia terenu jest płaska. Nieruchomość w części północnej posiada ogrodzenie o wysokości 1,5 m i długości 62 mb, wykonane z siatki rozpiętej pomiędzy słupkami metalowymi. Przed i za budynkiem znajdują się place o nawierzchni betonowej o łącznej pow. 3050 m<sup>2</sup>.

Działka położona jest na terenie byłego kompleksu koszarowego, który był wyposażony w sieci wodociągowo – kanalizacyjną i elektroenergetyczną. Ze względu na likwidację powojсковych hydroforni i oczyszczalni ścieków, sieć wodociągowo – kanalizacyjną wyłączono z eksploatacji. Ze względu na stan techniczny sieci elektroenergetycznej oraz sposób zasilania poszczególnych nieruchomości istniejąca sieć elektroenergetyczna została wyłączona z eksploatacji. Należy wykonać nowe przyłącza wodociągowo – kanalizacyjne i elektroenergetyczne na warunkach określonych przez dostawców mediów.

## Szczegóły oferty

### MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gubin, uchwalonym przez Radę Miejską w Gubinie Uchwałą nr LVI/294/98 z dnia 18 czerwca 1998r., tereny te oznaczono jako przeznaczone pod tereny specjalne.

Obecnie Miasto Gubin nie przystąpiło do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych nieruchomości.

|                                                                    |                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo<br>wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|