

# Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

Cena: 0,00

Powierzchnia: 0.00

## Szczegóły

GN.

6810.2.22.2015.Jł

Dobre Miasto, 15.04.2015r.

## Wykaz

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – ( tekst jednolity z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto ( z późn. zm.) oraz uchwały Nr LV/416/2010 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28.10.2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lub dzierżawy na czas nieoznaczony.

**Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony niżej wymienione nieruchomości gruntowe stanowiące mienie komunalne położone na terenie miasta Dobre Miasto z przeznaczeniem na cele upraw warzyw i roślin jednorocznych.**

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” minimalne stawki czynszu(netto) za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntu w stosunku rocznym wynoszą:

-pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych o powierzchni do 1000 m<sup>2</sup> - 0,20 zł.

Na podstawie § 3 ust.1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2013r., poz.1722 z późn. zm.) dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolnicze zwolniona jest z podatku od towarów i usług .

| Lp. | Położenie nieruchomości<br>obręb<br>Nr działki<br>Nr KW | Opis<br>przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Wysokość<br>czynszu dzierżawnego<br>w stosunku rocznym<br>w zł | Okres<br>dzierżawy |
|-----|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------|
|-----|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                          |                                              |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1. | <p><b>Dobre Miasto</b></p> <p><b>Obręb nr 5</b></p> <p><b>ul. Fabryczna</b></p> <p><b>działka nr 89/8</b><br/>o pow. 639 m<sup>2</sup><br/>z której wydzielono<br/>parcelę o pow. 32,0 m<sup>2</sup></p> <p><b>KW nr 0L10/00039141/5</b></p> <p><i>opis użytku według<br/>ewidencji gruntów:</i><br/><br/><i>B– 32,0 m<sup>2</sup></i></p>                | <p>Przedmiotem dzierżawy jest parcela o pow. 32,0 m<sup>2</sup> wydzielona z działki nr 89/8 obrębu nr 5 miasta Dobre Miasto przeznaczona do dzierżawy pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych.</p> <p><i>Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</i></p> | <p>6,40 zł (słownie: sześć złotych 40/100)</p>           | <p><i>Dzierżawa na czas nieoznaczony</i></p> |
| 2. | <p><b>Dobre Miasto</b></p> <p><b>Obręb nr 2</b></p> <p><b>ul. Generała Jarosława Dąbrowskiego</b></p> <p><b>działka nr 94</b><br/>o pow. 353 m<sup>2</sup> z której wydzielono parcelę o pow. 96,68 m<sup>2</sup></p> <p><b>KW nr 0L10/00039120/2</b></p> <p><i>opis użytku według<br/>ewidencji gruntów:</i><br/><br/><i>Bp– 96,68 m<sup>2</sup></i></p> | <p>Przedmiotem dzierżawy jest parcela o pow. 96,68 m<sup>2</sup> wydzielona z działki nr 94 obrębu nr 2 miasta Dobre Miasto przeznaczona do dzierżawy pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych.</p> <p><i>Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</i></p>  | <p>19,34 zł (słownie: dziewiętnaście złotych 34/100)</p> | <p><i>Dzierżawa na czas nieoznaczony</i></p> |

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości lub podatek rolny).

W przypadku, o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe itp., Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony teren bez prawa odszkodowania w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj .od dnia **15.04.2015r. do dnia 06.05.2015r** ., na stronie Biuletynu Informacji

Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście;

[http://bip.warmia.mazury.pl/dobre\\_miasto\\_gmina\\_miejsko\\_wiejska/](http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska/) oraz

mediach elektronicznych [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl).

W przypadku ww. nieruchomości odstąpienie od przetargu możliwe będzie w sytuacji, gdy o dzierżawę gruntu ubiegać się będzie tylko jedna osoba.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście

ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 896161-924.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Beata Harań

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com